



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS GARAŽAS/VIETA  
MAIRONIO G., KUPIŠKIO M., KUPIŠKIO R.  
SAV., 34.30 M<sup>2</sup> PLOTO****5 110 €** (148.98 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**34.30 m<sup>2</sup>**

Kaina:	<b>5 110 € (148.98 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

Garažas (boksas) su dalimi žemės sklypo

Parduodamas garažas (boksas) su dalimi žemės sklypo yra adresu Kupiškio m., Maironio g. 7. Supančioje aplinkoje dominuoja garažų pastatai ir privatūs gyvenamieji namai. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

**BENDRA INFORMACIJA:**

Adresas: Kupiškis, Maironio g. 7-13;

Plotas: 34.30 kv. m;

Patalpų skaičius: 1;

Aukštas: 1;

Statybos metai: 1962 m.;

Renovacija: nerenovuotas;

Šildymas: nėra;

Vandentiekis: nėra;

Nuotekų šalinimas: nėra;

Dujos: nėra;

Elektra: nėra.

-----

VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą: garažas (boksas) Nr. 13, bendro ploto 34.30 kv. m, unikalus Nr. 5796-7000-2014:0005; 90/1195 dalys 0.1195 ha, žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-6557-3220, Kupiškis, Maironio g. 7-13.

Žemės sklypo paskirtis/naudojimo būdas(-ai): Kita / Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos faktinės būklės bei pagal atnaujintus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Valstybės įmonė Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

VĮ Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Bendraturčiai nėra sudarę susitarimų dėl naudojimosi bendros dalinės nuosavybės turtu tvarkos.

Žemės sklypas yra nekilnojamosios kultūros vertybės, įrašytos į Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registrą (Šmito malūnas su technologine įranga, unikalus kodas – 22035), teritorijoje. Jo naudojimas ir tvarkymas bei jame esančių statinių statybos, rekonstrukcijos ir remonto darbai reglamentuojami Lietuvos Respublikos žemės, Statybos ir Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymais bei jų įgyvendinamaisiais teisės aktais.

Objektas yra išnuomotas iki 2026-09-19. Nuosavybės teisei į išnuomotą turtą perėjus trečiajam asmeniui, nuomotojas turi teisę vienašališkai nutraukti nuomos sutartį (nesikreipiant į teismą), raštu įspėjęs nuomininką ne mažiau kaip prieš 30 kalendorinių dienų iki sutarties nutraukimo.

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2026-06-15, 00 val. 00 min. 00 sek.– 2026-06-17, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2026-06-22, 9 val. 00 min.00 sek.- 2026-06-23, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 06 954

Susisiekti el.paštu: [aiste.keleciene@turtas.lt](mailto:aiste.keleciene@turtas.lt)



