



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS GARAŽAS/VIETA PARKO G.,
VARĖNOS M., VARĖNOS R. SAV., 25.88 M²
PLOTU****5 597 €** (216.27 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
25.88 m²Kaina:
Statusas:
Pardavimas ar nuoma**5 597 € (216.27 €/m²)**
Aktyvus
Pardavimas**Papildoma informacija**

Garažas su dalimi žemės sklypo

Parduodamas turtas yra Varėnos mieste, Parko gatvėje. Artimiausios prekybos vietos: Circle K Varėna, Eurovaistinė, Maxima, Norfa XL ir kt. Artimiausios ugdymo įstaigos: Varėnos lopšelis-darželis – Žilvitis, Varėnos „Ažuolas“ gimnazija, Varėnos moksleivių kūrybos centras ir kt.

Bendra informacija:

Statybos metai: 1995

Aukštas: 1

Vidaus apdaila:

Sienos: betonas

Lubos: betonas

Grindys: išlyginamasis betono sluoksnis

Inžinerinės komunikacijos:

Elektros įvadas, AB Turto bankas nėra sudaręs elektros tiekimo sutarties su paslaugos tiekėju

Žemės sklypas:

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

AB Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą: garažas bendro ploto 25.88 kv. m, unikalus Nr. 3896–3009–9010; 0.0119 ha dalis 0.0773 ha žemės sklypo, unikalus Nr. 4400–5631–8782, Varėna, Parko g. 8A.

Žemės sklypo paskirtis/naudojimo būdas(–ai): Kita / Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis),
2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis),
3. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis),
4. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis),
5. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Akcinė bendrovė Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

AB Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Žemės sklypo patikėtiniai nėra sudarę susitarimų dėl naudojimosi bendros dalinės nuosavybės turtu tvarkos.

Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, 142.00 kv. m).

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2026–07–29, 00 val. 00 min. 00 sek.– 2026–07–31, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2026-08-05, 9 val. 00 min.00 sek.– 2026-08-06, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 66935604

Susisiekti el.paštu: Justinas.Vaizmuzys@turtas.lt



