

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS INDIVIDUALUS, MODERNUS VIENO
AUKŠTO 156.4 KV.M PLOTO NAMAS , 1 AUKŠTAI**

219 000 € (1 400.26 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
156.40 m	1	4

Kaina: **219 000 € (1 400.26 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2022

Įrengimo lygis Dalinė apdaila 2

Namo tipas Namas

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Vonia, Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė,
Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Trifazis įvadas 380v

Papildoma informacija

NEPRIKLAUSYKITE NUO KAIMYNŲ, TURĖKITE SAVO NAMŲ INDIVIDUALIAS TAISYKLES!

PARDUODAMS A+ KLASĖS MODERNIOS ARCHITEKTŪROS INDIVIDUALUS VIENO AUKŠTO NAMAS SU ERDVIU 15
ARŲ SKLYPU JŪSŲ KOKYBIŠKAM GYVENIMUI!

Rinkitės Jums patrauklesnį variantą:

1. Nesirūpinkite įrengimo darbais ir įsigykite 100% baigtumo namą - namas bus pilnai įrengtas.

2. Įsigykite šiuo metu esamą 85% baigtumo namą - pilnos dalinės apdailos.

PRIVALUMAI:

- A+ klasės namas užtikrina aukštą statybų kokybę - statybai bei apdailai naudojamos tik aukščiausios kokybės medžiagos, kurios padės užtikrinti visapusišką būsimų gyventojų komfortą.

- Namai išsiskiria savo modernia architektūra, didelėmis erdvėmis, aukštomis lubomis bei erdviu žemės sklypu.

- Kruopščiai apgalvotas namų išplanavimas ir erdvus garažas užtikrina kiekvieno čia gyvenančiojo komfortišką bei patogų gyvenimą.

- Aukštos lubos suteiks dar didesnio erdvės pojūčio, o panoraminiai langai leis saulės spinduliams nušviesti erdves tikru jaukumu.

- Namai išvedžiojamos visos komunikacijos. Grindinė aeroterminė šildymo sistema užtikrins visuomet šiltus namus ir itin nedideles sąnaudas, o nuolatine namų gaiva pasirūpins rekuperacinė vėdinimo sistema.

- Įrengta terasa vasarą taps ko gero pagrindiniu traukos centru, kurioje galėsite mėgautis ne tik grill vakarais, bet ir ramybe bei poilsiu.

- Šiuolaikiniam žmogui ypatingai reikalingas erdvės ir laisvės pojūtis, tad šis namas su erdviu 15 arų žemės sklypu leis mėgautis privačia, saugia bei žaliuojančia teritorija, kurioje kiekvienas galės užsiimti mėgiamaisiais žaidimais ar hobiais.

- Namų teritorija gali būti pilnai sutvarkyta: iškloti trinkelėmis, apsėta veja, aptverta teritorija bei įrengta terasa.

- Namai yra naujai besikuriančiame gyvenamųjų namų kvartale, įsikūrusiame besidriekiančio miško pašonėje. Pro kvartalą kursuoja viešasis transportas, visai netoli kvartalo rasite prekybos centrus, mokymo bei gydymo įstaigas.

- Įsikurkite arčiau gamtos, bet visai netoli nuo civilizacijos – automobiliu, greičiau nei per 20 minučių atsidursite nerūpestingajame sostinės sūkuryje.

- Pašonėje besidriekiančių miškų takeliais galėsite atitrūkti nuo kasdinių rūpesčių ramiai pasivaikščiojant ar aktyviai leidžiant laiką.

BENDRA INFORMACIJA:

Sklypo plotas – 15 arų;

Statybos metai – 2022 m;

Energetinė klasė - A+;

Aukštai – 1;

Bendras plotas - 156.40 kv.m.;

Kambarių skaičius - 4.

ĮRENGIMAS, APDAILA:

Pamatai - poliniai, gręžtiniai ir monolitinis gelžbetoninis rostverkas, apšiltinti putų polistirolu 20 cm;

Išorinės sienos - namo laikančiosios konstrukcijos mūro blokelių;

Fasado apdaila – apšiltintas neoporu 25 cm, dekoratyvinis tinkas 2 cm;

Stogas - suadaptintas PVC, apšiltintas 45 cm polisteroliu;

Vidinės sienos - silikatiniai blokeliai 20cm, tinkuotos;

Grindys - šiltintos 20 polisteroliu, betonuotos;

Langai - plastikiniai, 6 kamerų "Rehau", atitinkantys A+ klasę;

Lauko durys - plastikinės.

PILNO ĮRENGIMO DARBAI už papildomą mokestį (bendra namo kaina 320000 Eur):

Rekuperacinės vėdinimo sistemos išvedžiojimas ir pajungimas;

Šildymo katilo įrengimas ir pajungimas;

Vidaus sienos - paruošiamos ir nudažomos;

Lubos - įrengiamos gipso lubos;

Pakabinami šviestuvai, įrengiami jungikliai;

Grindys - išklojamos plytelėmis ir parketlentėmis;

Sumontuojamos visos vidaus durys;

Pilnai įrengiami san.mazgai su praustuvais, unitazais, dušu, vonia, rankšluosčių džiovituvu;

Pilnai sutvarkytas gerbūvis: apsėtas veja, išklotas trinkelėmis, teritorija aptverta, su įrengta terasa, laistymo sistema.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – išvedžiotas, grindinis. Numatytas aeroterminis;

Elektra - išvedžiota 7kW, 3-jų fazių;

Nuotekos – individualūs biologiniai valymo įrenginiai "Biomax";

Vanduo – individualus artezinis gręžinys, 40 m gylio.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060022453
Susisiekti el.paštu: jurgita@urbanestate.lt



