



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS INDIVIDUALUS NAMAS  
DAŠKŪNŲ G., VILNIUJE, 135.35 KV.M PLOTO****239 000 €** (1 765.79 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**135.35 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**1**Kambariai  
**5**Kaina: **239 000 € (1 765.79 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2026

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila

Namo tipas: Namai

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Elektra, Langai su stiklo paketais, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb.

**Papildoma informacija**

VILNIAUS MIESTE PARDUODAMAS VIENO AUKŠTO INDIVIDUALUS 5 KAMBARIŲ NAMAS JŪSŲ ŠEIMOS GYVENIMUI.  
PUIKUS SUSISIEKIMAS SU CENTRU PER 10 MINUČIŲ LYDOS PLENTU!

## PRIVALUMAI:

A++ energetinė klasė;

Susiformavusi individualių vienaaukščių namų kaimynystė;

5 erdvūs kambariai gausiai šeimynai arba darbui iš namų;

Patogus privažiavimas: tik 6.9 km iki Liepkalnio sankryžos!

Individualių namų kaimynystė

## BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Vilniaus m., Daškūnų g.

Sklypo plotas – 11,06 arų;

Statybos metai – 2026 m;

Aukštai – 1;

Bendras plotas – 135,35 kv.m;

Kambarių skaičius – 5;

Baigtumas – 85%.

#### KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – grindinis, išvedžiota, numatytas aeroterminis oras–vanduo;

Nuotekos – vietiniai Bio valymo įrenginiai;

Vanduo – individualus artezinis gręžinys;

Elektra – 9 kW, 3-jų fazių. Name išvadžiota elektra.

#### LANGAI:

Plastikiniai, Rehau atitinkantys A++ klase;

#### KONSTRUKTYVAS–FASADAS:

Pamatai – poliniai, gręžtiniai ir monolitinis gelžbetoninis rostverkas, apšiltinti putų polistirolu (20 cm), cokolis (20cm)

Išorinės sienos – namo laikančiosios konstrukcijos mūro blokelių;

Fasado apdaila – struktūrinis tinkas (2cm);

Fasadas apšiltintas neoporu (25 cm);

Stogas šlaitinis, skarda 0.5 hbut. Stogas apšiltintas 35 cm Knauf vata.

#### ATLIEKAMA DALINĖ APDAILA:

Vidaus pertvaros 12 cm, tinkuosis, bus 15 cm;

Grindys išbetonuotos, apšiltintos 20 polistiroliu.

Sienos tinkuotos

#### GERBŪVIS:

Išlygintas sklypas.

# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060022453

Susisiekti el.paštu: jurgita@urbanestate.lt

