

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS INVESTICINIS ŽEMŲS SKLYPAS
PALANGOJE 37.60 HA PLOTO PRIE BALTIJOS JŲROS!

1 995 000 € (530.59 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

3760.00 a

Kaina:	1 995 000 € (530.59 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra

Papildoma informacija

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS ŽEMĖS SKLYPAS LIETUVOS PAJŪRYJE

37,60 Ha. INVESTICINIS OBJEKTAS , ARO KAINA TIK 530 Eur

ATSTUMAS IKI BALTIJOS JŲROS BANGŲ - 100 METRŲ

-10% SUMAŽINTA KAINA 2025 M. BIRŽELIO MĖN

✓ RIBOJASI SU BŪTINGĖS KOPOMIS - 280 METRŲ PLOČIO RUOŽAS, SAUGOMA TERITORIJA

✓ YRA ATLIKTAS KAINĄ PAGRINDŽIANTIS TURTO VERTINIMAS ŽEMĖS SKLYPUI - 2 500 000 Eur.

✓ ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS NET 3760 ARAI, ILGIS PER VIDURĮ 965 M. DIDŽIAUSIAS PLOTIS 415 M.

Pagal Palangos miesto bendrą planą patenka į Urbanizuojamą zoną. Neprioritetinė plėtros teritorija.

Galimas paskirties pobūdžio keitimas atlikus detalų planą.

Išplanavus teritoriją, įrengus komunikacijas, vystant nekilnojamojo turto objektus ir gavus statybos leidimus - žemės sklypo ir teritorijos vertė gali kilti keleriopai per artimiausią dešimtmetį, todėl tai yra puiki investicija ilgam laikui. Fondai, investicinės kompanijos - lauksime Jūsų pasiūlymų.

Prieš daugiau nei 10 metų buvo aktyviai vystoma idėja statyti giliavandenį Būtingės uostą. Todėl ši teritorija buvo rezervuota pramoninės paskirties teritorijų vystymui. Buvo planuota 1,2 mlrd. Eur. investicija į naujojo uosto statybą, tačiau dėl krizės planai nebuvo įgyvendinti, o pastaruoju metu daugiau vystoma idėja Klaipėdos išorinio uosto statybai ir plėtrai, todėl planų vyriausybėje dėl antrojo uosto statybos - nebėra. Kaštų/naudos analizė parodė, kad Klaipėdos projektas yra perspektyvesnis ir pigesnis. Palangos miesto savivaldybės prioritetai - miesto augimas, urbanizacija, į Palangą atsikrausto gyventojai iš visos Lietuvos. Tarptautinis oro uostas perveža vis daugiau keleivių ir sezono metu skrydžių yra rekordiškai daug. Iki oro uosto atstumas tik 13 km.

BENDRA INFORMACIJA:

- Žemės sklypo adresas yra Kuršių tak. 50, Būtingė, Palangos savivaldybė

- bendras plotas 37,600 ha.

- Paskirtis - Kita

- Matavimai kadastriniai atlikti.

- Ne PVM objektas

SPECIALIOSIOS NAUDOJIMO SĄLYGOS

- Maža dalis žemės sklypo (kuris ribojasi su kopomis) patenka į Būtingės geomorfologinį draustinį, kurio tikslas yra išsaugoti kopų ruožą. - Saugomos dalies plotas - 88 a. (2% nuo žemės sklypo bendro ploto)

- Žemės sklype yra įrengta melioracija, melioruotos žemės plotas tik 40 a. (1% nuo žemės sklypo bendro ploto)

- Elektros tinklo apsauginė zona - 4 arai.

ATSTUMAI:

- Šventoji - 5 km.

- Palangos tarptautinis oro uostas - 13 km.

- Palangos miesto centras - 20 km.

- Klaipėda - 45 km.

- Nida (Latvija) - 500 m.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060977660

Susisiekti el.paštu: gytis@urbanestate.lt



