



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS ĮRENGTAS SODO NAMAS ŠILUTĖJE, PAVASARIO 3-IASIS TAK. 49

80 000 € (1 005.91 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
79.53 m²

Aukštas
2

Kambariai
3

Kaina:	80 000 € (1 005.91 €/m ²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2011
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Namas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Šarvuotos durys, Elektra, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija

Papildoma informacija

PARDUODAMAS ĮRENGTAS SODO NAMAS ŠILUTĖJE, PAVASARIO 3-IASIS TAK. 49

Parduodamas tvarkingas ir prižiūrėtas 79.53 kv. m sodo namas su 5.52 aro žemės sklypu Šilutėje, Pavasario 3-ajame take. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems kompaktiško, ekonomiško būsto su nuosavu kiemu. Namas parduodamas su baldais ir buitine technika, virtuvėje yra įrengtas grindinis šildymas, namo sienos apšiltintos 5 cm polistirolo sluoksniu, o vandens filtravimo įrenginys užtikrina didesnę komfortą kasdien. Tvarkinga namo būklė leidžia įsikelti iš karto arba ateityje atnaujinti būstą pagal savo poreikius. Sklype įrengta stoginė automobiliui, jauki pavėsinė, yra ūkinis pastatas, todėl netrūks vietos ne tik poilsiui, bet ir įrankiams, sodo technikai ar kitiems daiktams laikyti. Tvarkinga aplinka ir draugiška kaimynystė sukuria malonią gyvenimo atmosferą, o netoliese esanti maisto prekių parduotuvė suteikia papildomo patogumo kasdieniams poreikiams. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems tvarkingo namo su nuosavu kiemu Šilutėje – tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsiui ar savaitgalių pabėgimui nuo miesto šurmilio

PRIVALUMAI:

- Yra stoginė automobiliui – patogus laikyti automobilį apsaugotą nuo lietaus, sniego ar saulės;

- Kieme įrengta pavėsinė – jauki vieta poilsiui, kavos puodeliui ar laikui su šeima lauke;
- Parduodamas su baldais ir buitine technika;
- Sienos apšiltintos 5 cm polistirolo sluoksniu;
- Įrengtas grindinis šildymas virtuvėje;
- Yra veranda antrame aukšte – jauki vieta rytinei kavai, poilsiui ar ramiam laisvalaikiui;
- Yra ūkinis pastatas – papildoma vieta įrankiams, sodo technikai, malkoms ar kitiems daiktams laikyti;
- Įrengtas vandens filtravimo įrenginys;
- Draugiški ir malonūs kaimynai;
- Tvarkinga ir prižiūrėta aplinka;
- Netoliese yra maisto prekių parduotuvė;
- Geras pasirinkimas tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsiui ar sodo namo naudojimui;
- Vos kelios minutės iki Šilutės miesto centro;
- Netoliese yra Šilutės uostas ir turgaus aikštė – puiki vieta pasivaikščiojimams bei poilsiui prie vandens;

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutė, Pavasario 3-iasis tak. 49;
- Kaina: 80 000 Eur;
- Bendras plotas: 79.53 kv. m;
- Statybos metai: 2006–2011;
- Aukštų skaičius: 1 + pastogė;
- Žemės sklypo plotas: 0.0552 ha / 5.52 aro;
- Įrengimo lygis: įrengtas.

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Sienos: blokeliai;
 - Vidinės sienos: tapetai;
 - Grindys: linoleumas, plytelės;
 - Stogas: šiferis;
 - Langai: plastikiniai.
-

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: kietu kuru;
- Vandentiekis: grežinys (adata);
- Nuotekų šalinimas: miesto;
- Karštas vanduo: vandens šildytuvas (boileris);
- Elektra: yra, vienfazė.

IŠPLANAVIMAS:

Pirmas aukštas:

- Koridorius – 2.76 kv. m
- Katilinė – 3.51 kv. m
- Vonios kambarys – 3.10 kv. m
- Kambarys – 13.35 kv. m
- Kambarys – 14.39 kv. m
- Virtuvė – 11.93 kv. m

Viso pirmame aukšte: 49.04 kv. m

Pastogė:

- Prieškambaris – 9.19 kv. m
- Kambarys – 16.29 kv. m
- Veranda – 5.01 kv. m

Viso pastogėje: 30.49 kv. m

Bendras plotas: 79.53 kv. m.

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

Maloniai kviečiu apžiūrėti šitas patalpas Jums patogiu metu.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVA KAVOLIŪNA Tel.: +370 630 07772 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/stanislovasnt>

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069355008

Susisiekti el.paštu: stanislovasnt@gmail.com





