

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS BUTAS UŽKANAVŲS G.,
PALANGOJE, VOS 350M IKI JŲROS

194 900 € (3 898.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
50.00 m	2/2	3

Kaina:	194 900 € (3 898.00 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila 2
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Kondicionierius

Papildoma informacija

Parduodamas išskirtinis butas Užkanavės g., Palangoje, vos 350m iki jūros

PERKANTIEMS LIEPOS MĖNESĮ VIENA PARKAVIMO VIETA DOVANŲ

Išskirtinis butas besiribojantis su valstybiniu mišku, vos 350m iki jūros

Jau tikra retenybė tapęs būstas pajūryje su vaizdu į pušyną. Tikras pajūris tavo kieme. Terasoje ar balkone galėsite grožėtis nuostabią gamtą, užuosite pušų kvapą ir girdėsite jūros ošimą. Tikrai unikalūs vaizdas. Beje sklypas taip pat ribojasi su neužstatytu, pušimis apaugusiu valstybiniu mišku.

- 2024m. statyba;
- trys kambariai;
- individualiai reguliuojamas autonominis šildymas (oras-vanduo);
- pirmame aukšte terasos su dideliu žemės sklypu, antrame - balkonai+priklauso žemės sklypas terasai;
- parkavimo vieta uždarame kieme;
- baigtumas - 100%;
- GYVENAMOJI PASKIRTIS;
- sklype tik du pastatai - privatumas garantuotas;
- A++ energinio naudingumo klasė.

IŠPLANAVIMAS

- du miegamieji (vienas iš jų su balkonu);
- virtuvė su svetaine;
- WC kartu su vonia;
- tambūras.

Parkavimo vieta +8000eur

Sandėliukas +5000eur

Statome, ko reikia kiekvienam poilsiautojui Palangoje: pakankamai erdvų būstą su balkonu ar terasa, bei nemažu sklypeliu baseinui, batutui ar šašlykui pakepti. Kvartalo teritorija pilnai sutvarkyta - išklota trinkelėmis, apsėta veja, aptverta tvora, automatiniai vartai. Šalia jau apstatyti sklypai, nuolatinis žaliuojantis pušynas ir nepailstamai ošianti Baltijos jūra užtikrins nuolatos gaivų orą, kokybišką gyvenimo būdą ir poilsį. Kunigiškėse jau veikia naujai įrengta, didelį asortimentą siūlanti AIBĖS parduotuvė, visiškai netoliese ištisus metus veikianti kavinė. Parengtas projektas pagrindinės Užkanavės gatvės asfaltavimui ir sutvarkymui. Dviračiu takeliu J. Basanavičiaus gatvė vos už 4 kilometrų.

ĮRENGIMAS, APDAILA:

Pamatai - monolitiniai gelžbetoniniai poliai 6m, rostverkas ir plokštė su armatūra;

Išorinės sienos - mūrinės, keramikiniai blokeliai 200mm;

Perdanga - gelžbetoninė;

Fasadų apdaila: klijuojamos dekoratyvinės plytelės/keramikinės čerpės;

Vidinės sienos - 8,8cm Fiba blokeliai;

Stogo danga - keramikinės čerpės;

Grindys - išbetonuotos (išvedžioti šildymo vamzdeliai);

Pamatų (30cm), sienų (30cm) ir stogo (35cm) apšiltinimo medžiagos atitinka A++ klasę;

Langai - plastikiniai, pilkų rėmų, A++ klasė.

KOMUNIKACIJOS:

Elektra - išvedžiota instaliacija iki taškų bei apsaugos signalizacija durims ir judesio davikliams;

Karštas vanduo - šildomas per šilumos katilą;

Nuotekos/vandentiekis - miesto, išvedžiota santechnika iki taškų;

Šildymas - oras-oras (kondicionierius) ir oras-vanduo šildymo sistemos;

Įrengiama išorinė lietaus nubėgimo nuo namo stogo sistema.

Nuo šiol jums nebereikės planuoti atostogų - tiesiog kiekvieną penktadienį lėkite tiesiai į Palangą be išankstinių rezervacijų.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067334381

Susisiekti el.paštu: edita@ntpulsas.lt





