



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS SKLYPŲ KVARTALAS ANYKŠČIUOSE PRIE ŠALTUPIO

309 000 € (588.57 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
525.00 a

Kaina:	309 000 € (588.57 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis, Kanalizacija

Papildoma informacija

Parduodamas investicinis objektas, sklypų masyvas su patvirtintu detaliuoju planu

ŽEMĖS SKLYPO MASYVĄ SUDARO:

21 NAMŲ VALDOS SKLYPAS, 6 ŽALIOSOS ZONOS, 3 BENDRO NAUDOJIMO SKLYPAI

Sklypų masyvas išskirtinis keliais aspektais:

Žemės sklypas miestelyje, šalia yra visi miesto tinklai, reikia įvesti ir išvedžioti komunikacijas teritorijoje.

Per teritoriją teka upelis Šaltupys, sklypai vaizdingoje, miškingoje vietoje – tai gali būti kurorto perlas, pagyvinantis Anykščių miesto nekilnojamojo turto rinką.

Sklypai yra pašonėje besidriekiančio miško, tad šią vietą rinksis gyventojai norintys puikiai suderinti miesto privalumus ir gamtos malonumus.

Požeminiai mineralinio vandens ištekliai – žemės sklypas gali būti naudojamas išgauti mineralinį vandenį pramoniniu būdu, kadangi po teritoriją yra rasti ir driekiasi mineralinio vandens ištekliai, tokių žemės sklypų Lietuvoje yra vienetai.

Lokacija taip pat ideali SPA-basėnų centro statybai, bet tokiu atveju reikia keisti detalų planą, kad būtų galima pastatyti kompleksą kaip pvz. Vytautas mineral SPA Birštone.

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras sklypų kvartalo plotas 5,25 ha.
- Paskirtis: Kita (vienbučių–dvibučių teritorijos);
- Detalusis planas patvirtintas 2016m. TPD T00078731

<https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr-ext/tpd?id=86087>

- Kaina: 375 000 Eur

LAUKSIME JŪSŲ PASIŪLYMŲ: (kainos, terminų, atsiskaitymo sąlygų)

DETALESNĖ INFORMACIJA TELEFONU ARBA ELPAŠTU

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060977660

Susisiekti el.paštu: gytis@urbanestate.lt



