

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES SKLYPAS

ARGLAIČIŲ K., RASEINIŲ R. SAV., 1628 A PLOTU

99 000 € (60.81 €/a)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

1628.00 a

Kaina:

99 000 € (60.81 €/a)

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Ypatumai:

Elektra

## Papildoma informacija

Parduodamas sklypų masyvas Raseinių r., Arglaičių k. – investicija gamtos apsuptyje!

Rami, nuošali vieta – puikiai tinka ūkininkavimui, sodybos įrengimui ar kaimo turizmui.

Galima pirkti visą masyvą arba atskirus sklypus.

Bendra informacija

- Vieta: Arglaičių k., Raseinių raj.;
- Sklypų skaičius: 7;
- Bendras plotas: 16.28 ha;
- Paskirtis: penki sklypai – žemės ūkio, vienas sklypas – miškų, vienas sklypas – namų valda su pastatais (namas ir ūkiniai pastatai);
- Kadastriniai matavimai atlikti.

Sklypų privalumai

- Namų valdos sklypas leidžia pradėti gyvenamojo namo rekonstrukciją;
- Patogus privažiavimas;
- Sklypai ribojasi;
- Elektra .

---

#### Reljefas ir aplinka

- Sklypai šiek tiek kalvoti – suteikia išskirtinumo ir gražius gamtos vaizdus;
  - Galimybė įsirengti tvėninį ar sodybą ant kalnelio.
- 

#### Informaciją apie sklypus

I. Plotas: 26.88 aro, paskirtis: namų valda;

- Namas -statybos metai- 1965m.;
- Namo tipas: rąstinis ;
- Bendras plotas: 67.18kv.m.;
- Aukštų skaičius: 1;
- Šildymas kietu kuru.

Kiti pastatai:

- Ūkiniai pastatai; 81kv.m, 54kv.m
- Kiemo rūsys; 13kv.m.;
- Lauko virtuvė; 19kv.m.;

Komunikacijos: elektra;

Našumo balas: 33;

Atlikti kadastriniai matavimai.

II. Plotas: 3.18 ha., paskirtis: miškų ūkio;

Našumo balas: 40;

Atlikti preliminarūs kadastriniai matavimai.

III. Plotas: 6.49 ha., paskirtis: žemės ūkio;

-pievų ir natūralių ganyklų-1.23 ha.;

-kitos žemės -5.26 ha.;

Našumo balas: 21.9;

Atlikti preliminarūs kadastriniai matavimai.

IV. Plotas: 2.77 ha., paskirtis: žemės ūkio ,pievų ir natūralių ganyklų;

Našumo balas: 27.1ha.;

Atlikti preliminarūs kadastriniai matavimai.

V. Plotas: 0.98 ha.,paskirtis: žemės ūkio, ariama ,nusausinta;  
Našumo balas: 43.7ha.;  
Atlikti kadastriniai matavimai.

VI. Plotas: 0.119 ha.,paskirtis: žemės ūkio, ariama ;  
Našumo balas: 29.7ha.;  
Atlikti kadastriniai matavimai.

VII. Plotas: 2.48 ha.,paskirtis: žemės ūkio;  
-ariamų žemės plotas 2.159 ha.;  
-sodų plotas:0.115 ha.;  
-kelių plotas:0.009 ha.;  
-kitos žemės plotas: 0.196 ha.;  
Našumo balas: 27.3;  
Atlikti kadastriniai matavimai.

-----  
Atstumai:

Iki Nėmakščių miestelio –apie 3 km.

Iki Raseinių – apie 27 km.;

Iki Klaipėdos –apie 115 km.

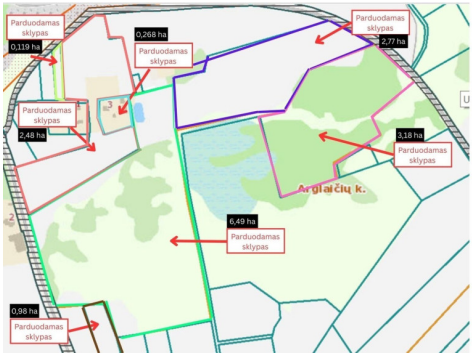
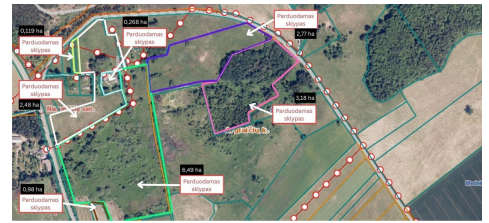
Dėl objekto apžiūros ar informacijos ,galite kreiptis ,bet kuriuo Jums patogiu metu ,nekilnojamo turto brokerė  
Rosvita Mazaliauskė +37069081690

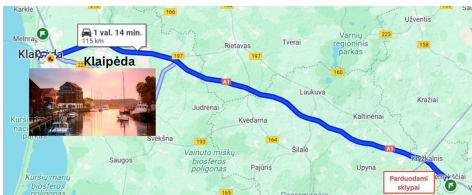
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).  
Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 690 81690

Susisiekti el.paštu: [rosvita.mazaliauske@capitalrealty.com](mailto:rosvita.mazaliauske@capitalrealty.com)





**PADĖSIU VISAIS  
NT KLAUSIMAIS**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**ROSVITA  
MAZALIAUSKĖ**

**+370 690 81690**  
rosvita.mazaliauske@capital.lt

