

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES SKLYPAS
AŽULAUKŲS G., AŽULAUKŲS K., VILNIAUS R. SAV.,
12.76 A PLOTŲ**

36 900 € (2 891.85 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

12.76 a

Kaina:	36 900 € (2 891.85 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra

Papildoma informacija

Europos parko kaimynystėje parduodamas 12,76 arų namų valdos sklypas su STATYBOS LEIDIMU bei projektu 1- o aukšto 5 kambarių namo statybai. Sklypas kraštinis, atokiau nuo pagrindinės gatvės. Puikus pasirinkimas taupantiems laiką, galima iškart pradėti statybas.

BENDRA SKLYPO INFORMACIJA:

- Adresas: Vilniaus r. sav., Riešės sen., Ažulaukės k., Ažulaukės g. 25e;
- Sklypo plotas – 12,76 aro;

- Elektra – 11 kw. (atvesta i sklypa);
- Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;

PRIVALUMAI:

- Patogi, graži vieta;
- Netoli yra pagrindinė mokykla ir maisto prekių parduotuvės, stotelė;
- Namų projektas su dideliu garažu;

SUSISIEKIMAS:

- Asfaltuotas privažiavimas;
- Artimiausia maisto prekių parduotuvė ~ 500m.;
- Senamiestis ~25km;
- Nemenčinė - 8 km.;
- Didžioji Riešė - 12 km.;

- Vilniaus miesto centras ~ 15km;

NAMO PROJEKTO INFORMACIJA:

- Energinė klasė: A++;
- Aukštų skaičius: 1-as aukštas;
- Kambarių skaičius: 5;

BENDRAS NAMO PLOTAS - 199,73 m²;

- Gyvenamasis plotas: 94,76 m²;

☐Tambūras - 7.7 m²;

☐Maisto prekių sandėliukas - 1,46 m²;

☐Virtuvė - valgomasis - 18,97 m²;

☐Svetainė - 36,79 m²;

☐Drabužinė - 3,63 m²;

□Holas-koridorius - 17,76 m²;

□Tėvu miegamasis - 16,04 m²;

□Vaiko Kambarys - 11,48 m²;

□Vaiko Kambarys - 11,48 m²;

□San. mazgas - 6,72 m²;

□San. mazgas - 7,67 m²;

□Drabužinė - 6,08 m²;

□Darbo (svečių) kambarys - 11,40 m²;

□Katilinė - 6,78 m²;

□Garažas - 35,77 m²;

• Pagalbinis plotas: 69,19 m²;

• Garažų plotas: 35,77 m²;

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra: 11 kw. (ATVESTA Į SKLYPĄ);
- Vanduo: Suprojektuotas grežinys;
- Nuotekos: Suprojektuota vietinė nuotėkų valykla;

SU STATYBOS LEIDIMU BEI PILNAI PARUOŠTU NAMO STATYBOS PROJEKTU!

Kaina: 36900 eurų!

Papildomą informaciją Jums suteiks:

Nekilnojamojo Turto Brokeris

Tomas Žakevičius

+370 68711380

zakevicius@nampro.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 687 11380

Susisiekti el.paštu: zakevicius@nampro.lt

