

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES SKLYPAS BERŽŲ
G.37, RIEŠŲS K., VILNIAUS R. SAV., 15.17 A
PLOTŲ**

45 000 € (2 966.38 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
15.17 a

Kaina:	45 000 € (2 966.38 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Dujos, Elektra

Papildoma informacija

Parduodamas 15,17 a. namų valdos sklypas vaizdingoje ir itin perspektyvioje Riešės gyvenvietėje, Beržų gatvėje. Aplink kuriasi „naujosios“ Riešės ruožas, projektuojami bei statomi nauji namai, komercinės paskirties objektai, toliau plečiasi itin vieninga Riešės bendruomenė.

PRIVALUMAI:

- Patogus privažiavimas per gretimajame sklype įrengtą asfaltuotą nuovažą ir servitutinį kelią.
- Netoliese miškai, Vilniaus žirgynas. Du sklypai yra aukštesnėje Beržų g. dalyje, todėl pro langus matysis laukuose besiganantys žirgai, stirnos ir įspūdingi tolai.
- Yra visos reikalingos paslaugos : šeimos klinika, valstybiniai ir privatūs vaikų darželiai, Riešės gimnazija, sporto klubas, maisto prekių parduotuvės, maitinimo įstaigos, autoservisas, masažo salonas, kepyklėlė ir kiti objektai.
- Visiškai šalia sklypo yra miesto autobusų stotelė, dviračių takai, kuriais galima nuvažiuoti iki pat Vilniaus miesto centro.
- Sklypas patenka į U1 zoną, todėl sklypo paskirtį galima keisti į komercinę.

KOMUNIKACIJOS:

Elektra. Ant sklypo ribos - elektros transformatorinė.

Dujos - kitoje Beržų gatvės pusėje (apie 50 metrų).

Vandentiekis - vietinis.

Nuotekos. Šalia sklypo - kanalizacijos trasa.

Šviesolaidinis internetas - kitoje gatvės pusėje (apie 50 metrų)..

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Beržų g. 37.

Plotas - 15,17 aro.

Paskirtis - gyvenamoji, vienbučių/dvibučių statyba. Patenka į U1 zoną (galima keisti paskirtį į komercinę).

SUSISIEKIMAS:

- 200 m iki visuomeninio transporto sustojimo (26, 87 autobusai).
- 300 m iki sporto klubo
- 10 m iki dviračių tako, kuriuo galima nuvykti iki pat Vilniaus miesto centro.
- 14 km iki miesto Centro.
- 300 m iki valstybinio vaikų darželio. Tiek pat ir iki privataus „Gandrų lizdo“ vaikų darželio
- 800 m iki Riešės gimnazijos.
- 400 m iki PC Maxima.
- 400 m iki Autoserviso.

Visa papildoma informacija telefonu, o geriausia – sutarus laiką vietoje.

Capital Real Estate brokeris

Mindaugas Šimelionis

+37069263132 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje

www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 692 63132

Susisiekti el.paštu: mindaugas.simelionis@capitalrealty.com

