

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES SKLYPAS BERŽŲ
G., RIEŠŲS K., VILNIAUS R. SAV., 11.7 A PLOTO**

45 000 € (3 846.15 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

11.70 a

Kaina:	45 000 € (3 846.15 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra

Papildoma informacija

PARDUODAMI KOMERCINĖS PASKIRTIES SKLYPAI STRATEGIŠKAI PATOGIOJE VIETOJE RIEŠĖJE

Parduodami keturi besiribojantys komercinės paskirties sklypai ir vienas komunikacijų/susisiekimo paskirties sklypas Riešėje, Beržų gatvėje. Sklypai idealiai tinka įvairiai komercinei veiklai: prekybos, paslaugų, administracinėms ar kitai verslo investicijai.

PRIVALUMAI:

- Strategiškai patogi vieta – sklypai yra sparčiai augančioje Riešės gyvenvietėje, kuri tampa vis patrauklesne verslui.
- Puikus privažiavimas – du sklypai ribojasi su pagrindine Beržų gatve, yra asfaltuotas privažiavimas ir servitutinis kelias.
- Visos būtinos komunikacijos:
 - Elektra – sklype yra elektros transformatorinė.
 - Dujos – kitoje gatvės pusėje (~20 m).
 - Vandentiekis – vietinis.
 - Nuotekos – už 40 metrų.
 - Šviesolaidinis internetas – kitoje gatvės pusėje (~20 m).
- Patogi infrastruktūra – netoliese prekybos centrai, sporto klubai, autoservisai, maitinimo įstaigos, vaikų darželiai, gimnazija ir kita reikalinga infrastruktūra.
- Puikus susisiekimas – vos 300 m iki viešojo transporto stotelės (87 autobusai), 10 m iki dviračių tako, kuriuo

galima pasiekti Vilniaus miesto centrą (14,8 km).

BENDRA INFORMACIJA APIE SKLYPUS:

- Beržų g. 43
 - Plotas – 12,00 arų
 - Paskirtis – kita
 - Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos
 - Ribojasi su Beržų g.
 - Kaina – 75 000 Eur
-

- Beržų g. 43A
 - Plotas – 11,40 arų
 - Paskirtis – kita
 - Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos
 - Kaina – 45 000 Eur
-

- Beržų g. 43B
 - Plotas – 11,70 arų
 - Paskirtis – kita
 - Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos
 - Kaina – 45 000 Eur
-

- Beržų g. 43C
 - Plotas – 11,90 arų
 - Paskirtis – kita
 - Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos
 - Ribojasi su Beržų g.
 - Kaina – 75 000 Eur
-

- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos sklypas
 - Plotas – 9,00 arai
 - Pridedamas proporcingai po besiribojančią dalį Beržų g. 43 ir Beržų g. 43C sklypams.
-

Bendra viso masyvo kaina - 240 000 Eur

SUSISIEKIMAS:

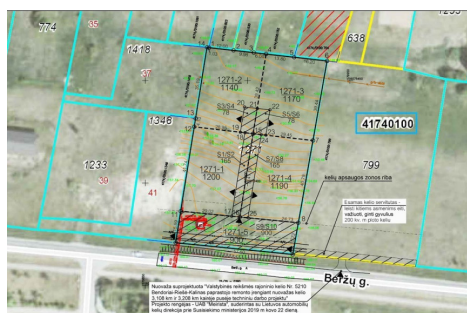
- 300 m iki viešojo transporto stotelės (87 autobusas).
- 10 m iki dviračių tako, jungiančio su Vilniaus miestu.
- 14,8 km iki Vilniaus miesto centro.
- 300 m iki sporto klubo ir vaikų darželio.
- 800 m iki Riešės gimnazijos.
- 580 m iki PC Maxima.
- 400 m iki autoserviso.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 686 78264

Susisiekti el.paštu: lilija.balaisiene@capitalrealty.com





CAPITAL CONSULTING **Blue Star** Club 2024

Lilija Balaišienė

NT BROKERĖ / BIURO VADOVĖ

Patikėkite savo turtą profesionalui!

+370 686 78 264
lilija.balaisiene@gmail.com