

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES SKLYPAS
BUIVYDIŠKIŲ G., ZUJŲNŲ K., VILNIAUS R. SAV.,
568.78 A PLOTU**

1 500 000 € (2 637.22 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

568.78 a

Kaina:	1 500 000 € (2 637.22 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Dujos, Elektra, Kanalizacija

Papildoma informacija

Zujūnuose, parduodamas 5,6878 ha investicinis sklypas išsėdėjęs tarp Žaliosios ir Buivydiškių g. Sklypas patenka į U1 zoną pagal Vilniaus rajono Kraštovaizdžio specialųjį planą ir G1 zoną pagal urbanistinį karkasą. Sklype yra du tvenkiniai, kurie natūraliai sukurs išskirtinumą visai vystomai gyvenvietei. Pagal Vilniaus r. bendrąjį planą sklypas patenka į vienbučių dvibučių gyvenamųjų namų statybos teritoriją, kurioje vyraujantis pastatų aukštingumas 8,5-10m; 25-28% užstatymo tankis ir ~ 25% užstatymo intensyvumas.

Šalia visos komunikacijos. Išskirtinė vieta vystyti nestandartinę, aukštesnės klasės gyvenvietę. Privažiavimas iki masyvo asfaltuotas iš abiejų pusių. Dujų vidutinio slėgio skirstomasis vamzdynas iš abiejų sklypo pusių, 0.4 kV požeminė elektros linija Žaliojoje g. Taip pat abiejose sklypo pusės praeina miesto vandentiekio ir nuotekų tinklai.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Buivydiškių g. Zujūnų k., Vilniaus raj.
- Paskirtis: žemės ūkio, galimas keitimas į vienbučių dvibučių gyvenamųjų namų statybos teritoriją;
- Plotas: 5,6878 ha;
- Iš jų:

- Žemės ūkio naudmenų plotas: 4,3849 ha;
 - Kelių plotas: 0,2805 ha;
 - Užstatyta teritorija: 0,03 ha;
 - Vandens telkinių plotas: 0,6083 ha;
 - Kitos žemės plotas: 0,3841 ha;
- Matavimų tipas: Kadastriniai (2017-08)

KOMUNIKACIJOS:

Elektra: šalia sklypo (Žalioji g. - 0,4kV požeminė linija, Buivydiškių g. - 0,4kV oro linija)

Dujos: šalia sklypo (Žalioji g. - vidutinio slėgio, Buivydiškių g. - vidutinio slėgio)

Vandentiekis: šalia sklypo (Žalioji g. - miesto, Buivydiškių g. - miesto)

Kanalizacija: šalia sklypo (Žalioji g. - miesto, Buivydiškių g. - miesto)

SKLYPO KOORDINATĖS:

54.732799, 25.170397

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NT BROKERĮ MARIJŲ SAMUOLĮ

Tel. +370 649 21068

marius.samuolis@capitalrealty.com

Netinka objektas? Kreipkitės – rasiu alternatyvų.

PARDUODATE SKLYPĄ? Skambinkite – konsultuoju, nustatau Jūsų nekilnojamo turto objekto rinkos kainą.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 649 21068

Susisiekti el.paštu: marius.samuolis@capitalrealty.com

