

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES SKLYPAS DAUG? G., DAUG? M., ALYTAUS R. SAV., 80 A PLOT0

28 600 € (357.50 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

80.00 a

Kaina: **28 600 € (357.50 €/a)**

Statusas: Aktyvus

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Elektra, Detalus planas, Patogus privažiavimas, Šalia vandens tvenkinio

Papildoma informacija

SKLYPAI NAMŲ KVARTALUI, POILSIUI AR KOMERCINEI VEIKLAI!

GERIAUSIA KAINA RINKOJE – SKLYPAMS PRIKLAUSO BEVEIK VISA ŠIAURINĖ PADAUGĖLAIČIO EŽERO PAKRANTĖ –
APIE 350 METRŲ

PRIVALUMAI:

- Sklypai erdvūs, tvarkingi, nelygaus reljefo, kuris diktuoja unikalaus projekto vystymą.
- Sklypai strategiškai geroje vietoje, su asfaltuotu privažiavimo keliu.
- Sklypai turi net 350 metrų Padaugėlaičio ežero pakrantės, tad vystant privačių namų ar komercinį projektą - šis taps išskirtiniu ir savo atsiveriančiu vaizdu į ežerą.

- Besiribojančiuose sklypuose atvesti elektros tinklai.
- Sklypai tinkami išskirtiniam gyvenamųjų namų kvartalo ar poilsio komplekso vystymui.
- Aplink įsikūrusi solidi kaimynystė, su nuolat puoselėjama savo gyvenamąja aplinka.
- Daugai yra pamėgti turistų dėl vaizdingų gamtos kampelių, kurortinės atmosferos. Per pastaruosius metus Daugai sparčiai vystosi, susiformavo naujų gyvenamųjų namų kvartalai.
- Gyvenvietė puikiai išvystyta infrastruktūros - čia įsikūrę prekybos tinklai, valstybinės institucijos, mokymo bei gydymo įstaigos.

Puikus pasirinkimas ieškantiems perspektyvios ir patrauklios vietos savo verslo plėtrai!

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - Daugų g. 2A ir 2C, Daugai, Alytaus r. sav.;

Parduodami du besiribojantys sklypai, kurių bendras plotas 4.3 ha (4 ha + 0.3 ha);

Sklypų paskirtis – kita;

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas - 3305/0001:133 Daugų m. k.v.;

Sklypai įregistruoti, atlikti kadastriniai matavimai;

Pagal bendrąjį planą teritorija priskirtina rekreacinei zonai.

ŠIUO METU VYKSTA SKLYPŲ PADALIJIMAS - PRADEDAMOS REZERVACIJOS SKLYPŲ:

- 37 arų sklypas iš kurių ~15 namų valdos ir ~22 rekreacinės paskirties – 29 800 EUR;

- 40 arų sklypas iš kurių ~19 namų valdos ir ~21 rekreacinės paskirties – 32 300 EUR;
- 56 arų sklypas iš kurių ~29 namų valdos ir ~27 rekreacinės paskirties – 34 700 EUR;
- 58 arų sklypas iš kurių ~32 namų valdos ir ~26 rekreacinės paskirties – 34 700 EUR;
- 70 arų sklypas iš kurių ~24 namų valdos ir ~46 rekreacinės paskirties – 33 500 EUR;
- 80 arų sklypas iš kurių ~24 namų valdos ir ~56 rekreacinės paskirties – 28 600 EUR;
- 90 arų sklypas iš kurių ~22 namų valdos ir ~68 rekreacinės paskirties – REZERVUOTAS.

KOMUNIKACIJOS:

Elektra - gretimuose sklypuose;

Patogus privažiavimo kelias iki sklypų ribos.

GALIMI PROJEKTAI:

- * Padalinimai į mažesnio ploto sklypus ir naujų namų kvartalo vystymas;
- * Bendrame sklype ir jų užsatymo zonoje projektuoti viešbutį, kavinę, poilsio ar pramogų zoną su vietomis kemperiams, palapinėms, mobiliems nameliams;
- * Poilsio komplekso vystymas - kempingas + viešbutis/motelis su kavine ir kitom patalpom.

INFRASTRUKTŪRA:

~18 km iki Alytaus miesto centro;

~0.22 km iki viešojo transporto stotelės "Daugai";

~0.58 km iki Alytaus rajono Daugų vaikų darželio;

~0.53 km iki Alytaus rajono meno ir sporto mokyklos;

~0.63 km iki Alytaus rajono Daugų Vlado Mirono gimnazijos;

~0.54 km iki Daugų technologijos ir verslo mokyklos;

~0.28 km iki prekybos centro "Maxima X";

~0.45 km iki prekybos centro "IKI";

~0.32 km iki ŠEIMOS KLINIKOS;

~0.71 km iki Daugų ambulatorijos.

DAUGIAU APIE DAUGUS – www.daugai.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068099901

Susisiekti el.paštu: arnas@urbanestate.lt





