



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES  
SKLYPAS DOBROVOLĖS VS., VILNIAUS R.  
SAV., 153 A PLOTO****250 000 €** (1 633.99 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**153.00 a**

Kaina:	<b>250 000 € (1 633.99 €/a)</b>
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Dujos, Elektra

**Papildoma informacija**

Parduodami du komercinės paskirties sklypai strategiškai patogioje vietoje – Užkampio k., Lentvario sen., Trakų r., vos 17 km nuo Vilniaus centro. Sklypai ribojasi su Vilniaus–Trakų plentu (A16), todėl puikiai matomi ir lengvai pasiekiami tiek iš sostinės, tiek iš Trakų pusės.

Bendras plotas – 1,5303 ha (1,0975 ha ir 0,4328 ha).

Naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Tai vieta, turinti didžiulį potencialą įvairiai komercinei veiklai:

degalinei ar elektromobilių įkrovimo stotelei;

restoranui, kavinei, užkandinei;

prekybos, paslaugų ar sandėliavimo objektui;

automobilių servisui ar logistikos centrui;

biurų ar verslo pastatui.

Sklypai suformuoti atlikus kadastrinius matavimus, reljefas lygus, ribos aiškiai pažymėtos.

Šalia įsikūręs „Pilialauko“ restoranas.

Komunikacijos:

Elektra – apie 300 m iki artimiausios transformatorinės;

Dujos – apie 700 m iki vidutinio slėgio dujotiekio;

Vanduo ir nuotekos – vietiniai;

Privalumai:

Matoma vieta nuo intensyvaus Vilniaus–Trakų plento (93 m ribojasi su keliu);

Strategiškai puiki vieta tarp Vilniaus ir Trakų;

Aiškūs sklypų matmenys, atlikti kadastriniai matavimai;

Tinka įvairioms komercinėms veikloms ar investicijai;

Aplink formuojasi verslų zona.

Sklypo koordinatės (google maps) : 54.620417, 25.052294

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 630 42328

Susisiekti el.paštu: [jokubas.matulevicius@vilniausturtas.lt](mailto:jokubas.matulevicius@vilniausturtas.lt)

