



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES
SKLYPAS DUBURIO G., VILNIAUS M.,
VILNIAUS M. SAV., 59.55 A PLOTO****729 000 €** (12 241.81 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

59.55 a

Kaina:

729 000 € (12 241.81 €/a)

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Ypatumai:

Dujos, Elektra

Papildoma informacija

PARDUODAMAS DAUGIABUČIŲ PLĖTRAI SKIRTAS SKLYPAS NAUJAI BESIFORMUOJANČIAME „NAUJOJO ANTAKALNIO“ KVARTALE, VILNIUJE

Perspektyvi investicija viename žaliausių ir sparčiausiai besivystančių Vilniaus rajonų – Antakalnyje. Sklypas tinkamas daugiabučių gyvenamųjų namų vystymui, su aiškiais užstatymo rodikliais bei papildomu plėtros potencialu koreguojant detalų planą.

Tai puiki galimybė NT vystytojams ar investuotojams, ieškantiems projekto prestižinėje, gamtos apsuptyje miesto dalyje, kurioje aktyviai vystomi nauji gyvenamieji kvartalai ir modernūs daugiabučių projektai.

PRIVALUMAI

Sparčiai auganti „Naujojo Antakalnio“ lokacija.

Sklypas skirtas daugiabučių gyvenamųjų namų vystymui.

Galimas 2 daugiabučių pastatų projektas.

Papildomas plėtros potencialas koreguojant detalų planą.

Galimybė didinti UI iki ~5240 m² (+10%).

Strategiškai patogi vieta – greitas susisiekimas su miesto centru.

Aplink vystomi nauji gyvenamieji projektai: „Elzė“, „Myliu Antakalnį“, „Antakalnio Trio“.

Žalia ir rami aplinka šalia miškų, parkų bei rekreacinių teritorijų.

Galimybė įrengti požeminį parkingą ir formuoti uždara vidinį kiemą.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Duburio g. 21, Antakalnis, Vilnius.
- Sklypo plotas: 59,55 arai (0,5955 ha).
- Naudojimo paskirtis: kita.
- Naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.
- Užstatymo tankis (UT): 0,4 % → iki 2382 m².
- Užstatymo intensyvumas (UI): 0,8 → iki 4764 m².
- Maksimalus aukštingumas: iki 4 aukštų (~15–16 m).
- Galimas papildomas požeminių patalpų plotas.
- Užstatymo struktūra:
 - ~80% užstatymo – iki 4 aukštų;
 - ~20% užstatymo – iki 3 aukštų.
- Privalomi želdynai: ne mažiau kaip 30% sklypo (~1788 m²).
- Patekimai į sklypą numatomi iš planuojamo Duburio g. pratęsimo bei rytinėje pusėje formuojamo servitutinio kelio.
- Komunikacijos:
 - elektros tinklai – ~100 m;
 - dujų tinklai – ~130 m;
 - vandentiekio ir nuotekų tinklai – ~700 m.

PLĖTROS POTENCIALAS

- Bazinis scenarijus: UI 0,8 → ~4764 m².
- Realus plėtros potencialas: UI 0,88 → ~5240 m² (+10%).
- UI didinimas galimas įrengiant komercines patalpas 1-ame aukšte arba požeminį parkingą.
- Galimas orientacinis vystymo scenarijus:
 - ~160–165 butų projektas;
 - ~163 parkavimo vietos;
 - dalis parkingo požeminiis.

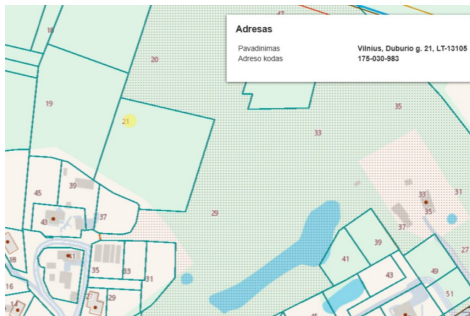
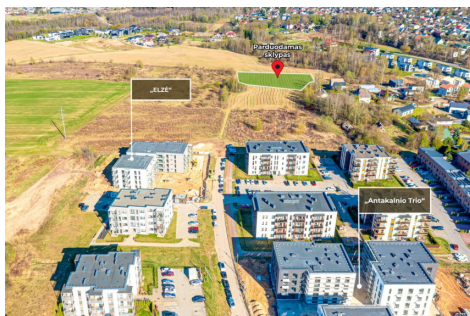
LOKACIJA

- 10 km. iki Katedros aikštės.
- Patogus susisiekimas su universitetais, mokyklomis ir pagrindinėmis miesto arterijomis.
- Netoliese miškai, parkai, regioniniai draustiniai ir pasivaikščiavimo takai.
- Aplink aktyviai vystomi nauji gyvenamieji kvartalai. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 662 21177

Susisiekti el.paštu: julija.baceva@capitalrealty.com



 CAPITAL
COMMERCIAL

KOMERCINIO NT EKSPERTĖ
Julija Baceva

Komercinio NT ekspertai - specializuoti,
greiti ir efektyvūs sprendimai Jums.
Susisiekite!

+370 662 21177
julija.baceva@capital.lt

Esame šių asociacijų nariai:  LNTAA  AMCHAM
LITHUANIA

 CAPITAL
COMMERCIAL

KOMERCINIO NT EKSPERTĖ
Julija Baceva

Komercinio NT ekspertai - specializuoti,
greiti ir efektyvūs sprendimai Jums.
Susisiekite!

+370 662 21177
julija.baceva@capital.lt

Esame šių asociacijų nariai:  LNTAA  AMCHAM
LITHUANIA