

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES SKLYPAS DUOBIO
G., ANTAKŠČIO K., MOLTO R. SAV., 38 A PLOTO**

13 000 € (342.11 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

38.00 a

Kaina:

13 000 € (342.11 €/a)

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Ypatumai:

Elektra

Papildoma informacija

Parduodami sklypai „Duobio kvartale“.

Projekte yra skirtingų sklypų - nuo 13 000 iki 17 500 Eur (+ PVM).

Duobio Kvartalas — naujai besikuriantis kvartalas, rekreacinės paskirties sklypai su ežero pakrante, miško apsuptyje. Didelis rekreacinės paskirties sklypų pasirinkimas nuo 12 iki 49 arų leis Jums pasirinkti sklypą pagal jūsų poreikius. Galite rinktis iš sklypų ant ežero kranto, prie miško ir ant kalvų.

PRIVALUMAI:

- Asfaltuotas privažiavimas iki kvartalo Skiemonių g.;

- Kvartalo teritorijoje privatūs/bendri paplūdimiai, bendros žalios/poilsio zonos, lieptas, pasivaikščiojimo takai, lauko pavėsinės, vaikų žaidimo aikštelės, tinklinio aikštelė.

- Nuosavas Duobio ežeras ir miškas;

- Saugumas, privatumas;

- Vidinės kvartalo taisyklės;

- Parduodami sklypai vaizdingoje vietoje, ant kalvos, nuo kurios atsiveria vaizdas į Duobio ežerą;

- Elektra – kiekvienam sklypui patvirtintas/apmokėtas projektas 5kW elektros įvedimui;

- Geras privažiavimas prie pat sklypų – malto asfalto ir žvyro kelias;

- Sklypas Nr. 7 – bendra viso kvartalo zona (lieptas, 2 lauko pavėsinės, vaikų žaidimo aikštelė ir takelis iki ežero), laiptai, WC, smėlio paplūdimys, tinklinio aikštelė;

- Visi sklypai ribojantys su ežeru turi leidimą įrengti lieptą;

- Kiekvienas sklypas prie pat ežero kranto turi leidimą statiniui 6x12m, kampiniai sklypai prie ežero, bus skirti maudynėms ir žvejybai.

- Pilnai patvirtintas detalusis planas / gauti leidimai lieptams įrengti ir statiniams ežero pakrantėje.

Pilnai išvystyta infrastruktūra:

Gyventojams skirti pasivaikščiojimo takeliai, įrengiamas bendras paplūdimys su lieptu, pavėsinėmis, vaikų žaidimo aikšte, smėlio plažas, tinklinis.

Ir papildomai 3 plažai, skirti gyventojams labiau mėgstantiems privatumą, labiau atokios vietos maudynėms ir žvejybai.

BENDRA INFORMACIJA:

<https://www.duobiokvartalas.lt/>

Bendras sklypu plotas: Nuo 0,12 ha iki 0,49 ha;

Paskirtis - Rekreacinė;

KOORDINATĖS:

55.368772, 25.271355

Komercinio Nekilnojamojo Turto Brokeris:

Silvestr Pečuro

pecuro@vilniausturtas.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 681 12077

Susisiekti el.paštu: pecuro@vilniausturtas.lt



