

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES SKLYPAS EIDINT?
G., ROMAINIAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 34.32
A PLOTO**

199 000 € (5 798.37 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
34.32 a

Kaina:	199 000 € (5 798.37 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Dujos, Elektra, Vandentiekis, Kanalizacija

Papildoma informacija

Parduodami sklypai Eidintų gatvėje vystymui. Galime parduoti visą masyvą, kuris susideda iš 9 sklypų, arba atskirai 4 sklypų masyvą arba 5 sklypų masyvą.

☐Pirmasis masyvas, esantis arčiau Bivylių gatvės, yra 34,32 aro dydžio. Jame yra šie sklypai:

Nr. 46 - 10,99 arai

Nr. 44 - 7,73 arai

Nr. 42 - 7,73 arai

Nr. 42 - 7,78 arai

Viso - 34,32 aro, kaina: 199,000 Eur.

☐Antrasis masyvas yra 46,24 aro dydžio, kaina: 270,000 Eur. Jame yra šie sklypai:

Nr. 38 - 8,9 arai

Nr. 36 - 8,96 arai

Nr. 34 - 8,96 arai

Nr. 32 - 8,96 arai

Nr. 30 - 10,46 arai

Viso - 46,24 aro.

PRIVALUMAI:

- Pastatyta elektros transformatorinė pastotė, kuri leidžia gauti finansinę naudą iš kitų sklypų savininkų už prisijungimą prie elektros tinklo.
- Kiekvienam sklypui yra atvesta elektra.
- Patogi vieta kvartalui vystyti, šalia yra vaikų darželis, prekybos centrai "ŠILAS", "LIDL", "Depo".
- Geras susisiekimas, netoliese yra autobusų stotelė.
- Patogūs pėsčiųjų takai su apšvietimu.
- Greitas prieigimas prie greitkelio.
- Netoliese yra dviračių takai.

Edintų gatvė yra gana centrinė ir gerai pasiekiamoje vietoje Kaune. Tai reiškia, kad patogiai pasieksite svarbias infrastruktūros sistemas, prekybos centrus, mokyklas, ligonines ir viešąjį transportą. Tokia patogi padėtis gali padidinti nekilnojamojo turto vertę ateityje.

Auganti vertė: Pastaraisiais metais Kaunas patyrė pastebimą ekonominį ir urbanistinį augimą. Šis augimas gali turėti teigiamą poveikį nekilnojamojo turto vertei. Investuodami į sklypus Edintų gatvėje, galite tikėtis, kad jo vertė augs ateityje

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 603 11 811

Susisiekti el.paštu: ramunas.peciulaitis@capital.lt





PATIKIMAS
SPRĘSIME
KAUNE

PADĖSIU VISAI NT KLAUSIMAI

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS



RAMŪNAS PEČIULAITIS

+370 603 11 811

ramunas.peciulaitis@capital.lt