



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES  
SKLYPAS ELEKTRĖNŲ G., PELIŪNŲ K.,  
ELEKTRĖNŲ SAV., 12.94 A PLOTO****39 900 €** (3 083.46 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

**12.94 a**

Kaina:	<b>39 900 € (3 083.46 €/a)</b>
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis, Kanalizacija

**Papildoma informacija**

Parduodame patogiai pasiekiamą sklypą naujai vystomame MIGLIŲ KVARTALE.

Šio sklypo savininkai, kaip ir visi kvartalo gyventojai, galės mėgautis vandens pramogomis ir poilsiu prie Elektrėnų marių, nepriklausomai nuo to, ar jų sklypas ribojasi su mariomis, ar ne. Kvartalo gyventojai turės atskirą beveik 65 arų sklypą, besiribojantį su mariomis ir jau paruoštą poilsiui.

Žvejoti, buruoti, kaituoti, plaukioti valtimis, kateriais, vandens motociklais ar tiesiog atsigaivinti marių vandenyje – suskubkite įsigyti sklypą ir visą šį džiaugsmą ir pramogas galėsite patirti dar šį sezoną!

MIGLIŲ KVARTALE parduodami ir kiti sklypai gyvenamųjų namų statybai.

SKLYPO PRIVALUMAI:

- Sklypas yra patogiai pasiekiamas asfaltuotu keliu;
- Sklypas yra naujai vystomame MIGLIŲ KVARTALE – aplinka neatpažįstamai keisis ir gražės;
- Kvartalo pirmojo etapo gyventojai turės atskirą beveik 65 arų sklypą, besiribojantį su mariomis – aktyvus ar ramus poilsis prie vandens ir ant vandens garantuoti. Sklypas jau paruoštas poilsiui;
- Elektrėnų marios yra populiari vieta tarp vandens sporto ir pramogų mėgėjų. Čia galėsite laisvai užsiimti vandens pramogomis, naudotis savaeigėmis vandens transporto priemonėmis;
- Greitas ir patogus susisiekimas su Vilniumi ir Kaunu, Elektrėnų miestas pasiekiamas vos per 10 min. automobiliu.

---

#### INFORMACIJA APIE SKLYPĄ:

Sklypo kaina: 39 900 eurų (įskaičiuotas PVM);

Į kainą įskaičiuota: elektra, vanduo, nuotekos;

Adresas: Elektrėnų g. 44, Peliūnų k., Elektrėnų sav.;

Sklypo plotas: 12,94 a;

Sklypo paskirtis: kita, naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;

Projektuojant ir statant sklype gyvenamąjį namą ar kitus pastatus, statinius bus būtina atsižvelgti į MIGLIŲ KVARTALO architektų komandos nurodymus ir laikytis kvartalo reikalavimų.

---

#### VIETA IR SUSISIEKIMAS:

- Vieta labai patraukli mėgstantiems poilsiauti prie vandens telkinių. Parduodamas sklypas yra ant Elektrėnų marių kranto, kuriose galima užsiimti vandens sportu ir pramogomis, plaukioti savaeigėmis vandens transporto priemonėmis;

- Patogus atvykimas asfaltuotu keliu;

- Greitas susisiekimas su Vilniaus ar Kauno miestais, tik apie 45 min. automobiliu iki šių miestų centrinės dalies;

- Iki Elektrėnų – apie 10 min. automobiliu.

---

\* Nuotraukose gali būti netiksliai pažymėtos sklypo ar kvartalo ribos.

\*\* Kvartalo vystymo vizija ir vizijos įgyvendinimas, keičiantis situacijai, gali skirtis nuo parodytos vizualizacijose.

---

DĒL IŠSAMENĖS INFORMACIJOS IR APŽIŪROS KREIPTIS:

NT ekspertė Renata Leonavičienė

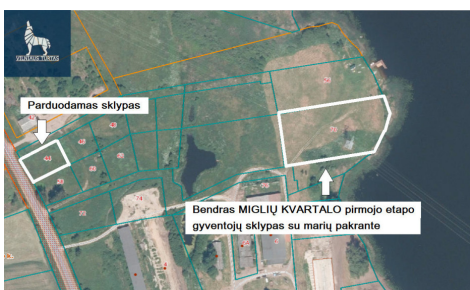
Tel. 0 614 82866

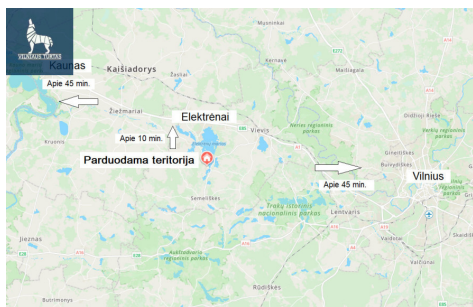
El. p. leonaviciene@vilniausturtas.lt

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 614 82866

Susisiekti el.paštu: leonaviciene@vilniausturtas.lt



A dark blue rectangular block containing a white logo of a horse and rider, the text 'VILNIAUS TURTAS', and a portrait of Renata Leonavičienė. Below the portrait, her name and title are listed, along with her phone number, email, and website.

**VILNIAUS TURTAS**  
**RENATA LEONAVIČIENĖ**  
NT brokerė  
+370 614 82866  
leonaviciene@vilniausturtas.lt  
Ulonų g. 5 (IV aukštas), Vilnius  
www.vilniaus-turtas.lt