PARDAVIMAS

PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES SKLYPAS F. KIRŠOS G., VAIŠVYDAVA, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 32.84 A PLOTO

25 000 € (761.27 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
32.84 a

Kaina:	**25 000 € (761.27 €/a)**
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Kanalizacija

Papildoma informacija

Parduodamas 0.3284 ha sklypas Kiršos g. Vaišvydavoje, Kauno mieste.

Aplink pastoviai gyvenantys kaimynai, gyvenamieji namai, namų valdos sklypai.

BENDRA INFORMACIJA:

• Sklypas gyvenamojoje zonoje;

• Adresas: Kiršos g., Kaunas;

• Sklypo plotas 32,84 arų;

• Sklypas žemės ūkio paskirties;

• Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;

Komunikacijos:

• elektros tinklai, lietaus ir nuotėkų tinklai, dujos - gatvelėje, prie sklypo;

• vandentiekio tinklai - šalia sklypo per porą kitų sklypų yra Lapainios ir Šilupio gatvėse.

Šiame sklype galimas užstatymas iki ~ 377.50 m², galima statyti tiek vieno, tiek dviejų aukštų namą.

Šiame sklype apytiksliai galima statyti vieno aukšto iki *200 m², o dviejų aukštų, galimai iki *400 m², pastatą.

PASKIRTIES KEITIMAS:
Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano išrašas:
https://www.kaunas.lt/wp-content/uploads/sites/13/2015/06/02pagrindinisvienaslapas10000-1.jpg

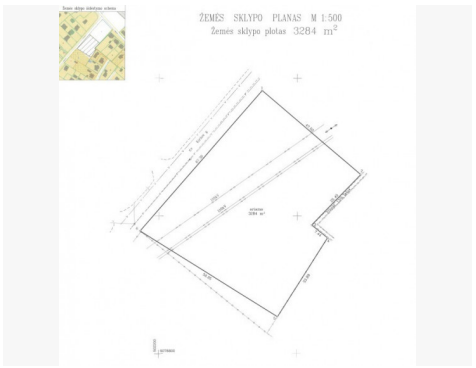
Tai yra gyvenamosios teritorijos ir vyrauja gyvenamoji statyba, su komercine, paslaugų infrastruktūra.
Galimas keitimas į gyvenamąją paskirtį, į komercinę, bendro naudojimo ir kt..
Naujam sklypo savininkui reikės Kauno miesto savivaldybei pateikti žemės sklypo planavimo pasiūlymų schemą.

_____

Padedu susitvarkyti dokumentus banko paskolai gauti ir išsirinkti palankiausias banko siūlomas sąlygas.
Padedu susitvarkyti dokumentus subsidijai (valstybės paramai) dėl būsto įsigijimo.
Taip pat, jei reikalingas turto vertintojas, draudikas, architektas, matininkas, apdailininkas būsto įrengimui, statybos kokybės inžinierius, - kreipkitės.
Taip pat, jei reikalingi dokumentai: energinio naudingumo sertifikatas, sandarumo testas, turto vertinimo ataskaita/konsultacija, draudimo sutartis, - kreipkitės.
Jei norite parduoti savo turtą - konsultuoju visais klausimais.
Dirbu tiek Lietuvoje, tiek Ispanijoje.
Galite kreiptis ir savaitgaliais.
---------- Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 652 46551
Susisiekti el.paštu: ruta.dobiliene@capitalrealty.com


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Žemės sklypo plotas 3284 m²