



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES SKLYPAS GAILAŠIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 5300 A PLOTO

**3 350 000 €** (632.08 €/a)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

**5300.00 a**

Kaina:

**3 350 000 € (632.08 €/a)**

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Ypatumai:

Elektra, Vandentiekis

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPŲ MASYVAS VILNIAUS RAJONE

Vieta: Gailašių vs., Vilniaus r., 20 km nuo Vilniaus miesto savivaldybės, Ukmergės kryptimi.

Sklypo plotas: 53 ha (5300 a)

Paskirtis: Žemės ūkio, Miškų ūkio

Privalumai:

Infrastruktūra: Teritorijoje įvesta požeminė aukštos įtampos elektros linija, sumontuotos dvi Modulinės transformatorinės elektros pastotės. Įrengtas 138 m gylio vandens gręžinys, suformuota 6 km privažiavimo ir vidinių kelių.

Vandens sistema: Suformuota daugiau kaip dvidešimt tvenkinių ir kūdrų, prateka upeliai, įrengta ir prižiūrima daugiau kaip du kilometrai vandentakių.

Natūrali aplinka: Teritorija ribojasi su daugiau kaip tūkstančio ha miškų masyvu, netoliese penki ežerai. Reljefas švelniai

banquotas.

Žemės ūkis: Maždaug 35 ha teritorijos naudojama žemės ūkio kultūroms auginti, kita dalis žemės kasmet šienaujama, kad neapaugtų krūmais ir medeliais.

Biologinis valymas: Teritorija palanki priimti biologinio valymo įrenginiuose išvalytą vandenį.

Plėtros galimybės: Potencialiam plėtotojui galima išplėsti sklypą įsigyjant gretimus sklypus.

Planuojamos sodybvietės: Vietovė tinkama statyti prabangias sodybvietes ir užmiesčio rezidencijas.

Jungtinės veiklos sutartis: Galima bendra veikla Jungtinės veiklos sutarčių pagrindu.

Papildoma informacija:

Šio sklypų masyvo vystymo darbų kaina viršija vieną milijoną eurų.

Paskutiniaisiais metais vykdomi privažiavimo kelių asfaltavimo darbai nuo Senojo Ukmergės plento ir nuo Vilniaus–Molėtų plento.

Pagrindiniai privalumai vystant šią teritoriją:

Greita ir patogi prieiga prie sostinės.

Galimybė sukurti modernią ir saugią gyvenamąją bei verslo aplinką natūralioje gamtoje.

Didelės erdvės ir privatumas.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 633 53782

Susisiekti el.paštu: [mantas.sneideraitis@vilniausturtas.lt](mailto:mantas.sneideraitis@vilniausturtas.lt)



