

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES SKLYPAS GAIŽŲN?,
VIRBALIŠKI? K., KAUNO R. SAV., 27.34 A PLOTU

235 000 € (8 595.46 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

27.34 a

Kaina: 235 000 € (8 595.46 €/a)

Statusas: Aktyvus

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Elektra, Vandentiekis, Kanalizacija

Papildoma informacija

Parduodamas 27,34 a namų valdos sklypas SU VISOMIS KOMUNIKACIJOMIS SKLYPA IR TURI SAVO PAKRANTĘ SU TVENKINIU, šalia solidi kaimynystė 3 namų uždaras kvartalas. Sklypas randasi vos 15 min atstumu nuo Kauno senamiesčio.

PRIVALUMAI:

Sklypas pilnai paruoštas statybai - gretimame sklype baigiamas statyti namas, pilnas įsikūrimas iki 2024 m. pabaigos.

Visos komunikacijos sklype (elektra, vanduo, nuotekos) įskaičiuotos į kainą.

Sklypas kraštinis, tik vienas kaimynas šalia.

Šalia Kauno, iki senamiesčio tik 15 min.

Naujai įrengtas dviračių takas - 500 m.

Tvenkinys švarus, tinkamas maudynėms.

Solidi kaimynystė.

Asfaltuotas privažiavimas.

Itin rami vieta, mažai triukšmo.

Gatvės apšvietimas Dievogalos g.

Gaižėnų tvenkinys įžuvintas, čia kimba (lydekos, sterka, ešeriai, karpiai, lynai, karšiai, kuojos).

INFORMACIJA:

Adresas: Gaižėnų g. 6, Virbališkiai, Kauno raj.

☐Sklypo plotas: 27,34 a.

☐Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

☐Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

☐Atstumas iki centro: 11 km.

☐Viešojo transporto stotelė Virbališkiai: 600 m.

☐Artimiausia pagrindinė mokykla: Kačerginės pagrindinė mokykla: 5 km.

☐Artimiausia gimnazija: Ugnės Karvelio gimnazija: 5 km.

☐Artimiausias vaikų darželis: Kačerginės lopšelis-darželis: 5 km.

☐Artimiausia maisto prekių parduotuvė: 1 km.

☐Šeimos sveikatos centrai Akademijoje ar Kačerginėje: 5 km.

☐Didieji prekybos centrai Ringauduose vos už 4 km.

☐Kauno senamiestis 15 min atstumu.

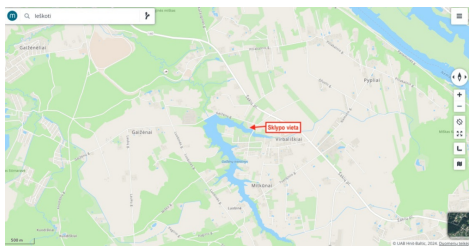
Gaižėnų tvenkinys – tvenkinys Lietuvoje, Kauno rajone, 3 km į vakarus nuo Ringaudų. Tvenkinys įrengtas ant Nemuno kairiojo intako Dievogalos, 5,9 km nuo jos žiočių. Taip pat apsemia Dievogalos intako Vieکشnupio žiotis. Tvenkinio ilgis iš pietryčių į šiaurės vakarus - 2,7 km, plotis - iki 0,35 km. Altitudė – 69 m. Aukštutinės tvenkinio dalies krantai aukštoki, kitur – žemi, daug kur apaugę medžiais. Į rytus nusitęsia beveik 1 km ilgio įlanka (įteka Vieکشnupis). Kranto linija labai vingiuota. Pietinis tvenkinio galas siekia Zapyškio mišką. Aplinkui daugiausia plyti dirbami laukai ir pievos. Gylis siekia 13,2 m. Tvenkinys įrengtas 1977 m., skirtas laukų drėkinimui. Prie Gaižėnų tvenkinio įsikūrę Gaižėnų, Virbališkių, Luobinės, Mitkūnų kaimai. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 603 11 811

Susisiekti el.paštu: ramunas.peciulaitis@capital.lt





**PADĖSIU VISAIŠ
NT KLAUSIMAIŠ**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

RAMŪNAS PEČIULAITIS
+370 603 11 811
ramunas.peciulaitis@capital.lt