



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES
SKLYPAS GIEDRAIČIŲ G., ŠNIPIŠKĖS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 4.07 A
PLOTU****218 000 €** (53 562.65 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
4.07 a

| | |
|---------------------|----------------------------------|
| Kaina: | 218 000 € (53 562.65 €/a) |
| Statusas: | Aktyvus |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas |
| Ypatumai: | Dujos, Elektra, Kanalizacija |

Papildoma informacija**INVESTICINIS OBJEKTAS ŠNIPIŠKĖSE, GIEDRAIČIŲ GATVĖJE!**

Strategiškai patogioje vietoje, pačiame Vilniaus centre, viename iš perspektyviausių sostinės mikrorajonų – Šnipiškėse, Giedraičių gatvėje, parduodama žemės sklypo dalis 4,07 a (bendrame plote 6,11 a) su namo dalimi 68.96 kv.m. (bendrame plote 155.31 kv.m.)

Šnipiškės – vienas įdomiausių ir perspektyviausių Vilniaus rajonų, kuris pasižymi savo unikalumu.

Šiandien Šnipiškės yra viena patraukliausių vietų gyventi ar dirbti. Namų lokacija itin patogi, šalia sparčiai besikeičiančios Žalgirio g. Netoli yra viešojo transporto stotelės su miesto autobusais ir troleibusais, išasfaltuotas bei patogus privažiavimas automobiliu.

Siūlome Jums puikią galimybę įsigyti žemės sklypo dalį su namo dalimi sostinės centre tinkama tiek investicijai, tiek gyvenimui sau!

Pagal Vilniaus miesto planą šiame sklype vyraujantis pastatų aukštų skaičius – 5, didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – 8.

SKLYPO INFORMACIJA:

- Plotas 4.07 a;
- Geras privažiavimas iš Žalgirio g.;
- Aptverta teritorija;
- Žemės sklypas taisyklingos stačiakampio formos;
- Žemės sklypo paskirtis – namų valda.

NAMO INFORMACIJA:

- Pastatas – gyvenamasis namas;
- Paskirtis: gyvenamoji;
- Pastato tipas: mūrinis;
- Baigtumas: 100%;
- Bendras parduodamų patalpų plotas: 68.96 kv. m.;
- Aukštai: 1 (2 kambariai, virtuvė);
- Statybos metai: 1956 m.;
- Žemės sklypas: 4,07 arų;
- Rūšys.

INŽINERINIAI TINKLAI:

- Vandentiekis – miesto;
- Kanalizacija – miesto;
- Elektra 5 kW;
- Dujos – gamtinės;
- Šildymas – vietinis centrinis

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 74742

Susisiekti el.paštu: ana.narbuntiene@capitalrealty.com





