

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES SKLYPAS GOJAUS,
GOJAUS K., TRAKŲ R. SAV., 434 A PLOTO

250 000 € (576.04 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

434.00 a

Kaina:	250 000 € (576.04 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Patogus privažiavimas, Šalia vandens tvenkinio

Papildoma informacija

PARDUODAMAS UNIKALUS OBJEKTAS ŠEIMOS REZIDENCIJAI SU STATYBOS LEIDIMU KARVIO EŽERO PAKRANTĖJE TRAKŲ RAJONE.

Retai rinkoje pasitaikantis, erdvus ~4,4 ha sklypas yra Karvio ežero pakrantėje, nuo kurio atsiveria nuostabūs Trakų rajono gamtos vaizdai ištisus metus. Nuolatos lydi harmonija ir ramybė, kaimynystė diktuoja solidumą ir pastovumą.

Projektas unikalus ir plačiai pritaikomas – tinkamas pastoviam, kasdieniam gyvenimui, taip pat gali tapti jūsų poilsio ir ramybės oaze kaip antri namai arba verslo projektu nuomai.

Panorus aktyvesnių pramogų ar veiklos, Trakų miesto centrą pasieksite per 18 min. automobiliu, o Vilniaus miesto centras jūsų lauks vos už 30 km.

Galiojantis statybos leidimas gyvenamajam namui, svečių namui ir pagalbiniais statiniais suteikia galimybę negaišto laiko ir statybas pradėti iš karto, nes visa dokumentacija ir leidimai parengti, suderinti ir galioja.

Jus džiugins:

□ NET 153 M. ILGIO NUOSAVA KARVIO EŽERO PAKRANTĖ - PRATEKANTIS IR ŽUVINGAS EŽERAS,

□ GRAŽIOS IR EŽERINGOS TRAKŲ RAJONO GAMTOS APSUPTIS,

□ NUOSAVAS BRANDUS MIŠKAS,

□ GARANTUOTAS PRIVATUMAS IR UŽBURIANTI RAMYBĖ,

□ TERITORIJA PILNAI APTVERTA NAUJA TVARKINGA TVORA,

□ PAVEIKSLĄ PRIMENANTYS PANORAMINIAI VAIZDAI,

□ RYTINĖS MAUDYNĖS GAIVIAME EŽERO VANDENYJE,

□ NEPAKARTOJAMI SAULĖTEKIAI IR SAULĖLYDŽIAI,

□ ITIN ERDVI TERITORIJA, KURI SUTALPINS VISAS JŪSŲ NORIMAS VEIKLAS,

□ PATOGUS PRIVAŽIAVIMAS,

□ PILNAI PARUOŠTAS, SUDERINTAS IR GALIOJANTIS LEIDIMAS STATYBAI,

□ ITIN RAMI, SOLIDI KAIMYNYSTĖ, VERTINANTIEMS PRIVATUMĄ BEI RAMŲ POILSĮ,

INFORMACIJA

□ Sklypo plotas: 4,3446 ha (privataus miško plotas: ~ 2,5 ha ir ~1,9 ha žemės ūkio paskirties plotas);

□ Adresas - Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Gojaus k.

□ Galiojantis statybos projektas ir leidimas statybai: gyvenamasis namas, svečių namas, pagalbinis pastatas – garažas, pirtis.

□ Visas sklypas aptvertas nauja, tvarkinga tvora.

SUPROJEKTUOTOS SODYBOS INFORMACIJA:

□ ~ 360 kv.m. – didysis gyvenamasis vieno aukšto namas (su terasomis bendras plotas 770 kv.m.);

□ ~ 190 kv.m. – svečių namelis (su terasomis bendras plotas 320 kv.m.);

□ ~ 52 kv.m. – stoginė - garažas - pagalbinis pastatas;

□ ~ 25 kv.m. – pirtis.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

□ Trakų rajone;

□ Ant ežero kranto;

□ 18 minučių iki Trakų centro;

□ 30 km iki Vilniaus miesto centro.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 615 35585

Susisiekti el.paštu: egle@lendor.lt