

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES SKLYPAS GOLFO
G., DIDŽIŲJŲ LAPIŲ K., KAUNO R. SAV., 18460 A
PLOTŲ**

499 000 € (27.03 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

18460.00 a

Kaina:	499 000 € (27.03 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis

Papildoma informacija

PARDUODAMAS

18,5 ha sklypas su pastatais

Tinka- poilsio, sporto, sveikatingumo, viešbučių verslui vystyti.

TECHNINĖ INFORMACIJA:

Žemės sklypai ir plotai:

- Kita paskirtis (viešbutis su ūkiniais pastatais) - 0,5014 ha.
- Miško ūkio paskirties - 4,7034 ha.
- Žemės ūkio paskirties- 13.2545 ha

Viso: 18,4593 ha

PASTATŲ PLOTAI:

- Viešbučio pastatas - 465,93 kv.m.
- Cecho pastatas- 122,95 kv.m.
- Lauko virtuvė- 31 kv.m.
- 1. Ūkio pastatas - 70 kv.m.

- 2. Ūkio pastatas - 55 kv.m.
- 3. Ūkio pastatas - 58 kv.m.
- 4. Ūkio pastatas - 58 kv.m.

Adresas:

Didžiosios Lapės, Kauno raj., Golfo g. 7

PRIVALUMAI:

Lengvai pasiekiamas Kauno ir kitų miestų gyventojams, patogus susisiekimas;

Ypatingai graži vieta, puikūs vaizdai gamtos ir ramybės apsuptyje;

Didelė, privati teritorija;

Suformuota infrastruktūra;

Galimybė įsigyti ir vystyti šalia esančius sklypus.

POREIKIS:

Erdvės renginiams, poilsiui ir sportui;

Viešbutis, svečių namas su SPA;

Paviljonas renginiams / buvęs Pantų cechasis;

Nameliai poilsiui;

Inventoriaus nuoma.

GALIMYBĖS:

Žymaus pirmojo Lietuvos golfo klubo „Elnias“ 18 hektarų sklypas su įvairios paskirties pastatais - idealus pasirinkimas poilsio, sporto ir sveikatingumo centrui.

Strategiškai patogioje lokacijoje esantis projektas, lengvai pasiekiamas Kauno ir kitų miestų gyventojams. Jis sužavi kiekvieną dėl ypatingai gražios vietos ir gamtos apsupties - tai tarsi ramybės oazė, ieškantiems poilsio nuo miesto rutinos.

Unikaliame, natūraliai medžiais apaugusiame reljefe gali būti įkurtas aukščiausio komforto lygio modernus viešbutis su SPA, baseinu, sauna ar jacuzzi bei moderni privatesnė gyvenamoji erdvė pabėgimui iš miesto į natūralios gamtos glėbį. Šviesaus, skandinaviško

interjero nameliai su individualiomis terasomis ir komfortiškoms poilsio zonomis. Apšviesti takeliai link namukų, puikus vaizdas, grynas oras bei gyvos gamtos garsai neabejotinai leis atsipalaiduoti ir pasijusti lyg kurotineje aplinkoje.

Šioje vietoje gali būti įrengiamas restoranas, apipintas gražios šios ypatingos vietos istorija, ir salė arba apšviestas paviljonas, pritaikoms maitinimui bei įvairaus tipo renginiams: svečių vakarojimui, seminarams, poilsiui, konferencijoms, įmonių ir asmeninėms šventėms ir kt.

Siekiant išlaikyti jaukią aplinką visais metų laikais gamtos grožio kuriamą nuotaiką gali sukurti jaukus apšvietimas (ugnis plėvenanti lauko židiniuose, lempučių girliandos.) bei pramogos: atyviu poilsiui įrengiama tinklinio aikštelė pritaikoma ir paplūdimio teniso žaidimui bei petankei, o siekiantiems ramybės ir jaukių akimirkų - Elnių „laimės terapija“: elnių stebėjimas bei maitinimas, kuris suteikia daug teigiamų emocijų ir suaugusiems ir vaikams.

Tai yra savotiška laimės terapija.

Dėl daugiau informacijos kreipkitės te.: +37061628580

Galime padėti finansavimo, investicinio projekto klausimais. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 616 28580

Susisiekti el.paštu: natalija.martin@capital.lt



