



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES  
SKLYPAS GRIGIŠKIŲ G., KIEMELIŠKIŲ K.,  
TRAKŲ R. SAV., 99.06 A PLOTO****99 000 €** (999.39 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**99.06 a**

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| Kaina:              | <b>99 000 € (999.39 €/a)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                      |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                   |
| Ypatumai:           | Elektra                      |

**Papildoma informacija**

INVESTICINIS SKLYPAS SU PARUOŠTA INFRASTRUKTŪRA – 99,06 a PRIE VILNIAUS

Parduodamas 99,06 arų sklypas Trakų r., Lentvario sen., Kiemeliškių k., Grigiškių g. 12A. Tai išskirtinis objektas su jau parengta dokumentacija ir aiškiu vystymo potencialu.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

Paskirtis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija

Gautos oficialios žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo sąlygos

Patvirtinti privažiavimo (nuovažos) sprendiniai nuo valstybinio kelio

Atlikta didžioji dalis derinimo procedūrų

Liko pagrindinis etapas – sklypo padalinimo projektas

Tai reiškia, kad išvengiate ilgiausio ir sudėtingiausio proceso etapo.

#### LOKACIJA:

~3 km iki Vilniaus miesto ribos

~2 km iki Didžiulio ežero

Patogus privažiavimas asfaltuotu keliu

Strategiškai patraukli vieta tiek gyvenimui, tiek investicijai.

#### INVESTICINĖ VERTĖ:

Sklypas idealiai tinka:

sklypų vystymui

mažos gyvenvietės projektui

ilgalaikiai investicijai

#### APLINKA IR LAISVALAIKIS:

Netoliese – Didžiulio, Krausliuko, Lentvario akies ežerai, Lentvario dvaro parkas, žaliosios poilsio zonos. Rami, gamtos apsupta vieta su sparčiai besivystančia gyvenamąja aplinka.

Su rimtu ir motyvuotu pirkėju kaina gali būti derinama individualiai.

#### KONTAKTAI:

Česlav Zavadskij

Tel. +370 614 83 526

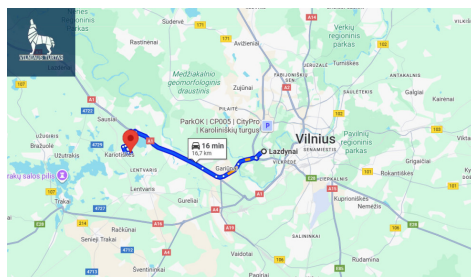
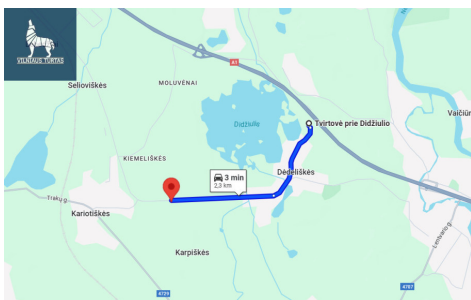
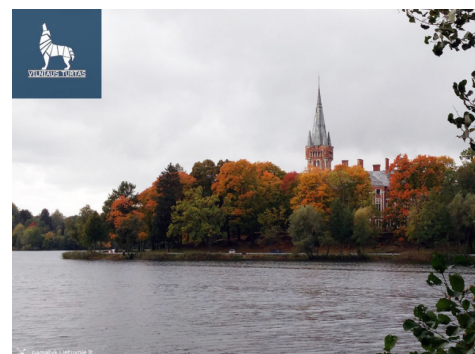
El. paštas: ceslav.zavadskij@vilniausturtas.lt

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 61483526

Susisiekti el.paštu: ceslav.zavadskij@vilniausturtas.lt





**VILNIAUS TURTAS**  
**ČESLAV ZAVADSKIJ**  
NT Brokeris  
+370 614 83526  
ceslav.zavadskij@vilniausturtas.lt  
Ulonų g. 5 (IV aukštas), Vilnius  
www.vilniaus-turtas.lt