

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES SKLYPAS GURI?
SOD? G., KALN?NAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M.
SAV., 6.54 A PLOTŲ**

85 000 € (12 996.94 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

6.54 a

Kaina:	85 000 € (12 996.94 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Dujos, Elektra, Kanalizacija

Papildoma informacija

Rezervuotas

PUIKI GALIMYBĖ ĮSIGYTI SKLYPĄ SU STATYBŲ LEIDIMU A++ 2 AUKŠTŲ NAMO STATYBAI.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Gurių sodų g 131, Vilnius;
- 6,54 arų sklypas;
- Suprojektuotas A++ klasės, 136 kv.m namas;
- Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;
- Numatytas sklypo sutvarkymas, pastatų griovimas (pagal pageidavimą);
- Aplink jau pastatyti bei statomi nauji mažaaukščiai gyvenamieji namai.
- Iki sklypo asfaltuota gatvė, apšvietimas;
- Sklype yra keletas pastatų, šiltnamio.
- Vienas jų gyvenamas 2 kambarių namas.

KOMUNIKACIJOS:

Namo projekte numatyta miesto nuotekos ir vietinis vandens gręžinys.

Visi mokesčiai sumokėti (infrastruktūros ir kt.). Jeigu projektas (pa)tinka, statybas galima pradėti iškart.

Vandens gręžinys individualus (numatyta)

Miesto nuotekos yra gatvėje (reikia prisijungti);

Lietaus vandens surinkimas (numatyta);

Dujos irgi yra gatvėje (galima prisijungti);

Elektra – yra 3 kW (numatyta 10kW)

Šiuo metu naudojamas sodų bendrijos gręžinio vanduo.

INFRASTRUKTŪRA:

Ši gyvenvietė turi puikią infrastruktūrą, kuria gali pasigirti tikrai ne kiekvienas rajonas: 5 minutės kelio automobiliu iki Pavilnio regioninio parko, 10 minučių kelio iki Vilniaus centro, o visi būtiniausi maisto prekių, buities ir kt. paskirties prekybos centrai yra išsidėstę ne toliau nei kelios minutės kelio automobiliu.

Netoli sklypo – miesto autobusų stotelės.

Greta privati puikiai vertinama Karalienės Mortos mokykla.

Kalnėnuose Estų g įsikūręs naujas sporto centras su baseinu, bei “Hila” reabilitacijos centru bei netolimoje ateityje atsiras nauja valstybinė mokykla Flamandų g.

Netoliese visų pamėgtas Ribiškių kraštovaizdžio draustinis bei Pavilnių regioninis parkas su tvarkingais pasivaikščiojimo, dviračių bei slidinėjimo takais.

Kalnėnų teritorijoje duris atvers sporto ir paslaugų kompleksas: Balžeko teniso akademija („Balzekas Tennis Academy “).

Senamiesčio kaimynystėje esančios sodų bendrijos virsta individualių namų kvartalais, kuriose yra visa infrastruktūra – nuo miesto komunikacijų ir šiuolaikiškai įrengtų gatvių iki sporto, ugdymo, medicinos įstaigų, baseino ir teniso kortų.

Didelis privalumas – grynas oras ir ekologiška aplinka. Čia nėra jokių didelių pramonės įmonių ar gamyklų. Be to, pats rajonas geografiškai išsidėstęs gerokai aukščiau nei didžioji dalis kitų Vilniaus mikrorajonų, todėl Kalnėnų bei Gurių sodų gyventojams negresia oro užterštumas, kuris tampa vis didesne problema Vilniaus centre esantiems rajonams.

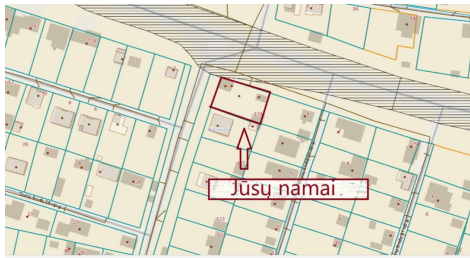
Pirkėjams nemokamai paruošime visus reikalingus pirkimo-pardavimo dokumentus, esant poreikiui, padėsime gauti paskolą, parūpinsime turto vertinimą bei pasiūlysime išskirtines finansavimo sąlygas bankuose: SEB, LUMINOR, SWEDBANK, BIGBANK ir kitose kredito įstaigose. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 620 40488

Susisiekti el.paštu: dovile.stanisauske@capitalrealty.com







Dovilė Stanišauskė

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

dovile.stanisauske@capital.lt
+370 620 40488

