

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES SKLYPAS I.
SIMONAITYTŲS G., ALEKSOTAS, KAUNO M., KAUNO
M. SAV., 98.01 A PLOTU**

205 000 € (2 091.62 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

98.01 a

Kaina:	205 000 € (2 091.62 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra

Papildoma informacija

PARDUODAMAS INVESTICINIS PROJEKTAS! NET 12 ŽEMĖS SKLYPŲ, NAMŲ VALDOS, VIENAS GRETA KITO!
TAI PUIKUS PROJEKTAS VYSTYTI NAMŲ KVARTALĄ!

PRIVALUMAI:

- Kauno mieste, tačiau itin ramioje vietoje!
- 12 vnt padalintų sklypų-namų valdos;
- Naujai suformuota I. Simonaitytės gatvė;
- Sparčiai augantis naujų privačių namų kvartalai aplink šiuos sklypus;
- Apgyvendinta netolima kaimynystė;
- Kauno miesto centras pasiekiamas 7 min. kelio automobiliu;
- Geras, asfaltuotas privažiavimas bei miesto susisiekimas, per Aleksotą, šalia Juodelynės, tik nedidelė kelio atkarpa nėra asfalto;
- Puiki vieta naujam kvartalui vystyti;
- Viešasis susisiekimas vos už 353 metrų pėsčiomis nuo sklypo, autobusų stotelė Juodelynės g.

BENDRA INFORMACIJA:

- Sklypo plotas: 98,01 arai;
- 12 NAUJAI SUFORMUOTŲ SKLYPŲ;
- Kiekvienas sklypas turi savo unikalųjį numerį, maždaug apie 7,5 aro vieno sklypo plotas;

- Puikus reljefas, sklypai išlyginti, sausi, jokių senų medžių;
- Sklypo vieta: Kauno m. savivaldybė, Kauno miestas, Aleksoto seniūnija, I. Simonaitytės g.;
- Sklypo paskirtis: kita (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos);
- Greta esančios gatvės: P. Skardžiaus gtv., K. Ulvydo g., J. Balčikonio g.

INFRASTRUKTŪRA:

- Privažiavimas prie sklypų, suformuotas kelias I. Simonaitytės g., per P. Skardžiaus gatvę;
- Trys skirtingi atvykimai iki vietos, t.y. (1. iš Juodelynės pusės, kur asfaltuotas kelias, 2. iš Ringaudų kaimo, 3. iš Noreikiškių kaimo, per žvirkelį);
- Netolimoje ateityje pagal Lietuvos kelių projektą bus įgyvendintas Europosprospekto kelio pratęsimas, netoli šios vietos, tad bus garantuotai dar patogesnis susisiekimas su Kauno miestu;
- Šalimais sparčiai kuriasi Aleksoto ir Juodelynės gyvenamųjų namų kvartalai;
- Netoliese mokyklos, darželiai, poliklinika, vaistinės, autobusų stotelė ir daugelis maisto prekių parduotuvių;
- 10 km spinduliu visos parduotuvės LIDL, MAXIMA, IKI, Senukai, Moki veži ir kt.;
- Puikus susisiekimas viešuoju transportu, bei nuosavu automobiliu. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 657 70076

Susisiekti el.paštu: ruslanas.fiodorovas@capital.lt

