

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES SKLYPAS JURAGI?
K., KAUNO R. SAV., 785.4 A PLOTU

628 288 € (799.96 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

785.40 a

Kaina:	628 288 € (799.96 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra

Papildoma informacija

Parduodamas žemės sklypas Kauno rajone

Adresas: Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jurgiškių k.

Sklypo plotas: 7,8536 ha

Naudojimo paskirtis: Žemės ūkio paskirties žemės sklypas (galima keisti į komercinę paskirtį)

Aprašymas: Parduodamas erdvus žemės sklypas patogioje vietoje, Jurgiškių kaime, Garliavos apylinkėse, besiribojantis su A5 keliu Marijampolė-Kaunas. Sklypo paskirtis gali būti keičiama, todėl tai puiki investicija ateityje. Sklypo plotas – 7,8536 hektaro, kas suteikia daug galimybių įvairiems projektams. Pagal numatytą užstatymo intensyvumą, šiame sklype galima pastatyti iki 157,072 kvadratinų metrų komercinės paskirties pastatų.

Sklypo ypatybės:

- Matomoje zonoje prie intensyvaus judėjimo A5 kelio
- Yra kelios nuovažos
- Geras pateikimas į sklypą tiek iš Marijampolės pusės, tiek iš Kauno

Užstatymo galimybės pagal Kauno r. bendrąjį planą (P 2.1 teritoriją):

- Paskirtis: Komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

- Leidžiamas užstatymo tankis: ≤ 0.8
- Leidžiamas užstatymo intensyvumas: 2.5
- Leidžiamas pastatų aukštis: 30 m

Teritorijoje galima statyti prekybos ir paslaugų paskirties pastatus, verslo viešbučius, mažmeninės ir didmeninės prekybos pastatus, degalines, autoservisus ir kt. Taip pat numatytos inžinerinės infrastruktūros teritorijos susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektams, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams.

Kontaktai: Norėdami sužinoti daugiau informacijos ar susitarti dėl apžiūros, susisiekite su manimi:

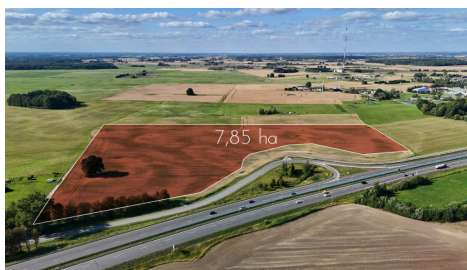
- Kontaktinis asmuo: Karolis Milius
- Telefonas: +370 683 47881
- El. paštas: karolis.milius@capital.lt

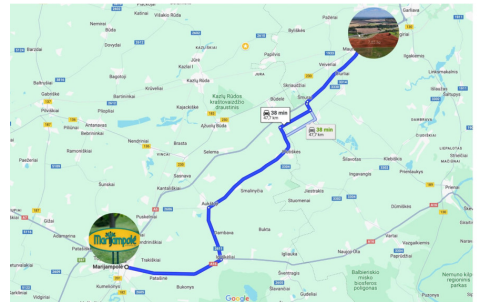
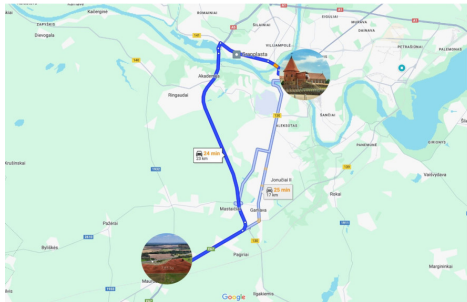
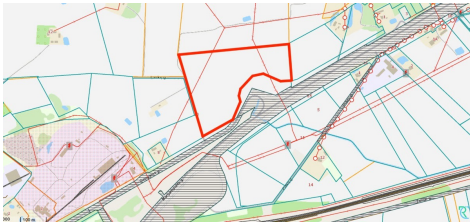
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 683 47881

Susisiekti el.paštu: karolis.milius@capitalrealty.com







**CAPITAL
COMMERCIAL**

Karolis Milius

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

+370 683 47881

