



SALE

PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES SKLYPAS K. ŠIMONIO G., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 102.01 A PLOTO

510 050 € (5 000.00 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
102.01 a

Kaina:	510 050 € (5 000.00 €/a)
Statusas:	Active
Pardavimas ar nuoma	Sale
Ypatumai:	Electricity

Papildoma informacija

Parduodamas komercinės paskirties sklypas, bendras sklypo plotas 102,01 aro (Komerčinės paskirties objektų teritorijos).

Sklype (pietinėje dalyje) numatyta susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius, plotas ~ 627 m² (šioje zonoje statyba negalima); Sklype (šiaurinėje dalyje) yra LitGrid elektros tinklų apsaugos zona (šioje zonoje statyba negalima, išskyrus pravažiavimo/įvažos įrengimas).

Detaliuoju planu sklypui nustatyti užstatymo reglamentai:

- Numatytos dvi įvažos į sklypą iš K. Šimonio gatvės;
- Statybos zonos plotas ~ 6 273 m²;
- Leidžiamas maksimalus užstatymo plotas ~ 5 100 m² (50% nuo bendro sklypo ploto);
- Leidžiamas maksimalus užstatymo intensyvumas (pastato vidaus plotas) ~ 5 100 m² (50% nuo bendro sklypo ploto);
- Leidžiamas maksimalus aukštingumas – iki 12.00 m;
- Detaliuoju planu sklype numatytas automobilių stovėjimo vt. skaičius – 89 vt;
- Galimos statinių paskirtys: komercinių pastatų paskirties grupės – prekybos, paslaugų, administracinės paskirties.

Esami inžineriniai tinklai sklype:

- LITGRID Elektros oro linija (magistralinė) – 110 kV;
- Melioracijos tinklai d50;
- Prie sklypo atvesta 0.4 kV požeminė elektros linija su įrengtomis komercinėmis apskaitos spintomis: KS 88335, KS 88336.

Esami inžineriniai tinklai šalia sklypo:

- Vandentiekio linija d160 (J. Semeškos g., B. Brazdžionio g.);
- Buitinių nuotekų (fekalinė, savitakinė) linija d200 (J. Semeškos g., B. Brazdžionio g.);
- Vidutinio slėgio dujų linija d225 v.s. (B. Brazdžionio g.);
- Požeminė 10 kV elektros linija (K. Šimonio g.)

Detalesnė informacija:

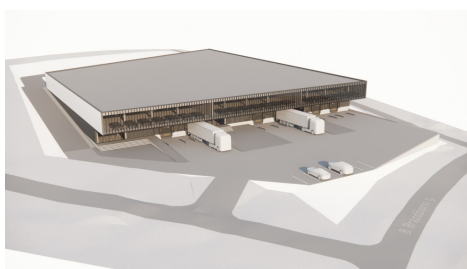
NT Brokerė Sandra Babravičienė tel.: +370 60 981 369

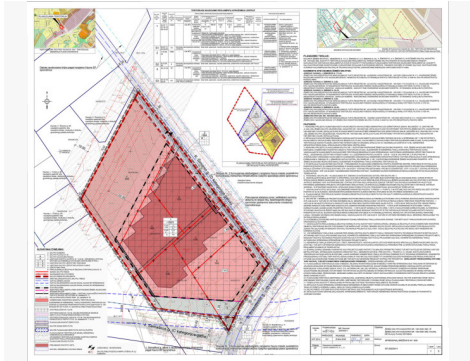
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 609 81369

Susisiekti el.paštu: sandra.babraviciene@capitalrealty.com





3