

PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES SKLYPAS KAUNO R. SAV., PILIUONOS K., PANEMUNŲS G., 7.54 A PLOTŲ

**30 160 €** (4 000.00 €/a)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

**7.54 a**

Kaina: **30 160 € (4 000.00 €/a)**

Statusas: Aktyvus

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Dujos, Elektra, Kanalizacija

## Papildoma informacija

PARDUODAMI SKLYPAI NAUJAME GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALE „OSALA“ – JŪSŲ SVAJONIŲ POILSIO VIETA KAUNO RAJONE!

Parduodami sklypai naujame, prestižiniame gyvenamųjų namų kvartale „Osala“, įsikūrusiame vaizdingoje Nemuno pakrantėje, Kauno marių regioninio parko apsuptyje. Tai išskirtinė vieta, kur komfortas dera su gamtos grožiu. Kvartale suformuoti 34 taisyklingos formos sklypai, kurių plotas nuo 7 iki 12 arų.

Ieškote sklypo savo namams? Apsilankykite [www.osala.lt](http://www.osala.lt)

### PROJEKTO PRIVALUMAI:

- Vertinantiems aktyvų laisvalaikį – įrengtos padelio, krepšinio ir tinklinio aikštelės, vaikų žaidimų zona, poilsio ir privataus paplūdimio erdvės – jūsų komfortiškam gyvenimui.
- Privatus paplūdimys ir prieplauka Nemune – galimybė mėgautis vandens pramogomis, žvejyba ar kelionėmis į

Kauno marios ir Birštoną.

- Patogi infrastruktūra – įrengti vidaus keliai, trinkelėmis kloti takai, gatvių apšvietimas, suformuotos salelės, užtikrinančios saugų eismą, automobilių judėjimas ratu, užkardas įvažiavime – jūsų saugumui ir patogumui.
  - Visos komunikacijos – pilnai išvystytas ir suformuotas kvartalas su komunikacijomis – bio valymo įrenginiai, vanduo tiekiamas iš „Giraitės vandenų“.
  - Architektūros vientisumas – skandinaviško stiliaus namai, derantys prie gamtinės aplinkos.
  - Estetiška aplinka – gyvenamosios zonos atskirtos natūraliomis kalvelėmis, pagal jūsų poreikius gali būti apželdintos vaismedžiais ir lauko gėlių pievomis.
  - Privatumas ir komfortas – suplanuota taip, kad užtikrintų aukštą gyvenimo kokybę.
  - Gamtos apsuptis – šalia miškai, upė, sukuriantys ramybės ir poilsio oazę.
  - Strateginė vieta – vos 20 minučių kelio iki Kauno centro, patogus susisiekimas.
- 

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Kvartale – 34 sklypai.
  - Sklypų plotai: nuo 6,92 iki 12,24 arų.
  - Sklypų kainos: nuo 30 160 Eur iki 71 630 Eur.
  - Visos komunikacijos jau įvestos.
  - Rekreacinė paskirtis: patvirtinta pagalnaudojimo tvarką.
  - Paruoštas statyboms – galite pradėti iš karto.
  - Atlikti kadastriniai matavimai
  - Sutvarkytas gerbūvis – jums rūpintis aplinka nereikės.
  - Adresas: Piliuona, Kauno r. sav., (54.777603, 24.140089).
- 

#### KODĖL VERTA RINKTIS „OSALA“?

- Aukšta gyvenimo kokybė – moderni infrastruktūra ir gamtos artumas sukuria harmoniją.
- Investicinė vertė – sparčiai besivystantis rajonas užtikrina nekilnojamojo turto vertės augimą.
- Lankstūs sprendimai – galimybė pasirinkti sklypą pagal jūsų viziją.
- Visavertė infrastruktūra pasirūpinta, kad to daryti nereikėtų jums.
- Namo projektas dovanų – galima rinktis iš kelių išplanavimų, atsižvelgiant į individualius poreikius.
- Paruošta statyboms – visos komunikacijos įvestos, keliai išasfaltuoti, galite pradėti statybas jau rytoj!

Projektas skirtas tiems, kurie siekia poilsio gamtoje ir kasdienės harmonijos. Visi gyvenimo kokybės standartai atitinka aukščiausius reikalavimus, užtikrinant ilgalaikiškumą ir komfortą. Gyvenvietė skirta draugiškai, palaikančiai ir artimai bendruomenei.

[www.osala.lt](http://www.osala.lt)

---

#### Apie vietovę:

- Piliuona - tai naujai atrandama miesto prieiga, kurioje mielai kuriasinauji gyventojai dėl gero susisiekimo ir raminančios gamtos aplink.
- Mažas triukšmo ir taršos lygis palyginti su miesto teritorijomis.
- Iki Kauno miesto centro – vos ~15–20 minučių automobiliu, todėl tai puiki vieta tiems, kurie nori gyventi ramioje

aplinkoje, bet dirba mieste.

- Piliuona sparčiai populiarėja kaip vieta gyvenamiesiems projektams, todėl sklypų ir būstų vertė čia ateityje tikėtina kils.
- Netoli įsikūrę būtini patogumai – mokyklos, darželiai, parduotuvės.
- Birštono kurortas pasiekiamas automobiliu per 30 minučių arba pasimėgaujant gamtos vaizdais, upės tėkmės greičiu, savo laivu nuo privačios kvartalo prieplaukos.

Nepraleiskite progos įsigyti sklypą ir įsikurti nuolatiniam gyvenimui arba sukurti savo svajonių atostogų namus „Osala“ kvartale!

---

Kaunas tokio unikalaus kvartalo dar nematė. Skamba kaip pasaka? Atvykite, pajuskite, įsitikinkite ir apsigyvenkite!

Dėl detalesnės informacijos ir apžiūros susisiekite telefonu +370 620 41 930

Apsilankykite [www.osala.lt](http://www.osala.lt)

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).  
Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064606927

Susisiekti el.paštu: [vytautas.meilus@capitalrealty.com](mailto:vytautas.meilus@capitalrealty.com)



