



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES
SKLYPAS KĖDAINIŲ G., VANDŽIOGALOS
MSTL., KAUNO R. SAV., 32.68 A PLOTO****39 900 €** (1 220.93 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

32.68 a

Kaina:	39 900 € (1 220.93 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra

Papildoma informacija

SKLYPAS SU NAMU IR UPELIU – PUIKI VIETA JŪSŲ NAMAMS VANDŽIOGALOJE!

Ieškote vietos savo namams gamtos apsuptyje, bet nenorite pradėti „nuo nulio“?

Šis 39,08 arų sklypas su senu namu ir ūkiniu pastatu – puiki galimybė susikurti savo erdvę pagal poreikius.

LANKSTUMAS – RINKITĖS, KAS JUMS PATOGIAU:

- Rekonstruoti esamą namą ar ūkinį pastatą ir sutaupyti laiko bei dalį išlaidų
- Statyti naują namą pagal savo viziją

SKLYPAS, KURIAME NORISI GYVENTI:

- Didelis – net 39 a, todėl daug erdvės kiemui, sodui ar poilsiui
- Ribojasi su upeliu – jaukumas ir gamta kasdien
- Rami, tvarkinga kaimynystė

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Vandžiogala, Kauno r.
- Bendras sklypo plotas: 39,08 a (32,68 a + 6,4 a su namu)
- Paskirtis: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statyba
- Įvažiavimas į sklypą yra suderintas su regioninio kelio valdytoju, parengti visi reikalingi dokumentai įrengimui.

NAMAS

- Namų tipas: medinis
- Statybos metai: 1941 m.
- Aukštų skaičius: 1
- Bendras plotas: 63,53 kv. m
- Naudingas plotas: 60,22 kv. m
- Gyvenamasis plotas: 34,39 kv. m
- Kambarių skaičius: 2

PAPILDOMI PASTATAI

- Ūkiniai pastatai – 28 kv. m ir 35 kv. m
- Kiemo rūšys

KOMUNIKACIJOS

- Elektra – 10 kw įvadas
- Šildymas – krosninis
- Vanduo – šulinys
- Vietinė kanalizacija

NAMO IŠPLANAVIMAS

- Kambarys – 13,40 kv. m
- Kambarys – 20,99 kv. m
- Virtuvė – 15,95 kv. m
- Dušas ir WC – 4,98 kv. m

VIETA IR APLINKA

- Vandžiolgos gimnazija – ~0,5–1 km
- Darželis – ~0,5–1 km
- Netoliese autobusų stotelės, kursuoja viešasis transportas
- Kaunas – ~29–30 km (apie 30 min. automobiliu)

Miestelyje įrengtas parkas su vaikų žaidimų aikšte, veikia aktyvi ir draugiška bendruomenė – puiki vieta šeimai ar ramiam gyvenimui.

SUSISIEKITE

Norite apžiūrėti sklypą ar gauti daugiau informacijos?

Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros Jums patogiu metu.

Taip pat padėdų parduoti Jūsų nekilnojamąjį turtą – atvykstu į objektą, įvertinu ir konsultuoju nemokamai.

NT brokerė – Rosvita Mazaliauskė

Tel. +370 690 81690

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 690 81690

Susisiekti el.paštu: rosvita.mazaliauske@capitalrealty.com



CAPITAL
KAUNAS

**PADĖSIU VISAI
NT KLAUSIMAI**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**ROSVITA
MAZALIAUSKĖ**

+370 690 81690
rosvita.mazaliauske@capital.lt

PATIKIMAS
BROKERIS
KAUNE

