



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES  
SKLYPAS KEDRŲ G., DUPULČIŲ K.,  
KRETINGOS R. SAV., 41.2 A PLOTO****35 000 €** (849.51 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

**41.20 a**

Kaina:

**35 000 € (849.51 €/a)**

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Ypatumai:

Elektra

**Papildoma informacija**

Parduodami sklypas 4 sklypų masyvas Dupulčiuose, Kretingos rajone.

Parduodamas formuojamas 4 sklypų masyvas šalia Kretingos, Dupulčiuose, Kedrų g. (orientyras: važiuojant už "VIADOS" po dešine, kelyje Kretinga – Šiauliai).

Šalia yra pastatyti namai. Šiuo metu tvarkomi dokumentais ir formuojamas 4 sklypų kvartalas. Formavimo procedūra užtruks apie metus laiko.

Sklypai yra trečioje eilėje nuo pagrindinio kelio. Iki sklypų reiktų atvesti elektrą, padaryti kelią, komunikijas (vandenį, nuotekas).

Galima įsigyti sklypus investicijai, arba statyti namą sau ir tada kitų sklypų vertė ženkliai pakils.

Statant namus pardavimui galima parduoti su valstybės parama jaunoms šeimoms.

Bendras sklypo plotas: apie 41 arą

suprojektavus sklypus ir atėmus planuojamo kelią sklypas užstatomo sklypo plotas sumažės.

Esant poreikiui galima parduoti pateiktą namo projektą sklypui su statybos leidimu. Kaina nuo 2500 Eur.

Jeigu yra poreikis, kad namą pastatytų.

Žemiau pateikta detali informacija apie namo statybas:

PROJEKTAS: VIENO AUKŠTO, RACIONALIAI SUPLANUOTI 126 KV.M., 4 KAMBARIŲ, A+ ENERGINĖS KLASĖS NAMAI

**NAMO PRIVALUMAI:**

- A+ energinės klasės namai garantuos mažas sąnaudas
- Naujos statybos, patogaus suplanavimo namai
- Kokybiškai atlikti darbai tarnaus ilgus metus
- Dideli svetainės langai, kurie orientuoti pietų, vakarų kryptimi suteiks daug jaukumo ir šviesos
- Aukštos svetainės lubos ~ 3
- Privažiavimas iki Šiaulių g. asfaltas, o iki Kedrų g. statybinis
- Vietinės komunikacijos
- Galimybė koreguoti išplanavimą!

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Adresas: Kedrų g. 4, Dupulčiai, Kretingos r.
- Statybos metai: 2024 m.
- Plotas: 126 kv.m.
- Sklypo plotas: 6 arai
- Aukštai: 1
- Energetinio naudingumo klasė: A+
- Būklė: dalinė arba pilna apdaila

**ĮRENGIMAS IR APDAILA:**

- Pamatai – poliniai su rostverku, apšiltinti iš visų pusių (apačia, laukas, vidus)
- Išorinių sienų mūras – 200 mm akyto betono blokeliai
- Sienų apšiltinimas – 200 mm šiltinamasis sluoksnis
- Lauko sienų apdaila – klinkerinės plytelės
- Stogas – šlaitinis (betoninės čerpės), apšiltintas ekovata.
- Langai – PVC langai (trijų stiklų stiklo paketai) sertifikuoti, atitinkantys A+ klasę. Langų rėmai iš vidaus balti, iš lauko tamsiai pilkos (antracito) spalvos.
- Lauko durys – atitinkančios A+ klasę, tamsiai pilkos (antracito) spalvos.
- Numatyta statybos darbų pabaiga: 2025 m. gegužės mėn.
- Jums lieka įsigyti baldus ir buitinę techniką.
- Namas bus pridotas 100 proc. ( dėl namo statybos detalių ir terminų kreiptis atskirai).

**INŽINERINIAI TINKLAI:**

- Šildymas – numatytas oras vanduo
- Vandentiekis – vietinės
- Nuotekos – vietinės

**APLINKA:**

- Sklypas išlygintas
- Privažiavimas iki namo.

ESANT POREIKIUI GALIME ĮRENGTI IKI DALINĖS APDAILOS, TARTIS BŪTINA ATSKIRAI.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 670 97734

Susisiekti el.paštu: kazys.bagdonas@capital.lt



Nr.	Patalpoms pav.	Plotas (m <sup>2</sup> )
1.	Suvonys	5,48
2.	Suvonys + virtuvė	34,43
3.	Kambarys	9,80
4.	Vietos kambarius	6,08
5.	Kaštinų/sandėliukas	4,80
6.	Kambarys	11,52
7.	Kambarys	10,28
8.	Garžas	31,08
9.	Sandėliukas	15,80







  GOLDEN CLUB

**KAZYS BAGDONAS**  
NT BROKERIS

+370 670 97734  
kazys.bagdonas@capital.lt

 **CAPITAL**  
KLAIPEDA

*Kazys Bagdonas*

Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

+370 (670) 97 734  
[kazys.bagdonas@capital.lt](mailto:kazys.bagdonas@capital.lt)  
[www.capital.lt](http://www.capital.lt)