



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES
SKLYPAS KELMIJOS SODŲ 36-OJI G.,
SALININKAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M.
SAV., 8 A PLOTO****41 000 €** (5 125.00 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

8.00 a

Kaina:	41 000 € (5 125.00 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra

Papildoma informacija

Parduodamas puikus 8 arų sodo sklypas Kelmijos Sodų 86-ojoje g., esantis ramioje ir sparčiai besivystančioje Vilniaus vietoje.

Sklypas yra lygus, prižiūrėtas.

Aplinkui jau yra įsikūrę kaimynai, pastatyti nauji, modernūs gyvenamieji namai, susiformavusi jauki bendruomenė.

Sklype yra nedidelis medinis namukas (19,46 kv.m.), kuriuos galima pritaikyti laikinam naudojimui statybų metu arba nugriauti, atlaisvinant vietą naujam projektui.

SKLYPAS IR KOMUNIKACIJOS:

- Atlikti sklypo kadastriniai matavimai
- Geras privažiavimas – iki asfaltuotos Salininkų g. tik 400m.

- Yra elektra – 10kW
- Vanduo – vasarinis sodų bendrijos
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Mėgėjų sodo žemės sklypai

! Sklypas neįeina į dujotiekio apsaugos zoną ir statybos nėra ribojamos

PUIKI INFRASTRUKTŪRA IR SUSISIEKIMAS:

- Visai netoliese – 1km atstumu, rasite didžiuosius prekybos centrus – „Maxima“, „Norfa“ ir „Lidl“; picerijas ir užkandines, paslaugas, vaistines, veterinarijos kliniką.
- Netoliese 1,5–2 km įsikūrusios ugdymo įstaigos: mokyklos, daželiai
- Patogus susisiekimas su miesto centru ir kitais rajonais – šalia viešojo transporto stotelės
- Šeimoms su vaikais netoliese įrengta moderni, atnaujinta ir saugi vaikų žaidimų aikštelė
- Greitas susisiekimas su miesto centru – iki Aušros Vartų mažiau nei 10km

Daugiau informacijos:

Nekilnojamojo turto brokerė – Šarūnė Stapulionytė

NT agentūra „Vilniaus Turtas“

- <https://www.vilniaus-turtas.lt/brokeris/sarune-stapulionyte/>
- Facebook: <https://www.facebook.com/ntbrokeresarune>
- Instagram: https://www.instagram.com/sarune.st_nt_brokere/

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069952882

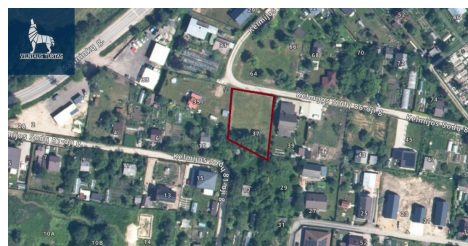
Susisiekti el.paštu: sarune.stapulionyte@vilniausturtas.lt



Netoliese prekybos centrai



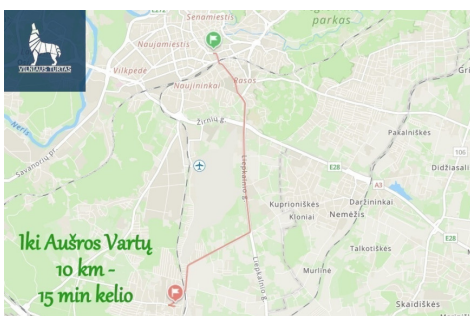
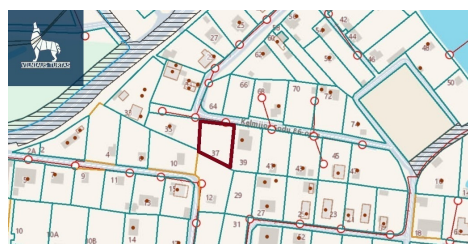
Yra elektra



Netoliese vaikų žaidimų aikštelė



SVARBIAS VIETOS PĖSTIŲ PASTEBĖJIMAS DAR GREIČIAU
 120 m. Vaikų žaidimo aikštelė
 400 m. Norfa
 500 m. Maxima
 600m. Lidl
 ~1 km. Darželis, mokykla



Iki Aušros Vartų
 10 km -
 15 min kelio

VILNIAUS TURŲAS

SARUNE STAPULIONYTE
 @VILNIAUSTURTAS.LT
 +370 699 52882

ŠARŪNĖ STAPULIONYTĖ
Nekeičiojamojo turto eksperte