



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES  
SKLYPAS LAISVĖS G., IGNALINOS M.,  
IGNALINOS R. SAV., 6.89 A PLOTO****85 000 €** (12 336.72 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

**6.89 a**

Kaina:	<b>85 000 € (12 336.72 €/a)</b>
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis, Kanalizacija

**Papildoma informacija**

IŠSKIRTINĖ GALIMYBĖ PRIE EŽERO – SKLYPAS SU PROJEKTU IR STATYBOS LEIDIMU IGNALINOS MIESTE!  
Parduodamas 6,89 arų sklypas vaizdingoje Ignalinos miesto vietoje – vos keli žingsniai nuo ežero kranto! Sklypas parduodamas su parengtu rekonstrukcijos projektu ir galiojančiu statybos leidimu, leidžiančiu iš karto pradėti darbus.

Projekte numatyta 8 turtinių vienetų (patalpų) statyba – kiekviena patalpa suprojektuota taip, kad atitiktų apgyvendinimui keliamus reikalavimus, patalpų plotai nuo 34,17 kv. m. iki 34,24 kv.m. Projektas pritaikytas svečių namų ar nedidelio viešbučio statybai.

Patalpos puikiai tinkamos trumpalaikiai ar ilgalaikiai nuomai, taip pat – atskiram pardavimui.

- Pirmame aukšte numatytos terasos ir privatūs kiemeliai.
- Antrame aukšte – balkonai.
- Visų patalpų langai orientuoti į ežerą, tad atsiveria nuostabūs gamtos vaizdai.

Šis projektas – puikus pasirinkimas investuotojui, ieškančiam unikalios vietos su jau paruošta dokumentacija.

Asfaltuotas privažiavimas iki sklypo, šalia – miesto infrastruktūra, ramybė, gamta ir ežero grožis.

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Sklypo plotas: 6,89 arų;
- Sklypo paskirtis: kita (komercinės paskirties objektų teritorijos);
- Suprojektuoto 2 aukšto namo plotas: 272,5 kv. m;
- Statybos projekte numatyta 8 turtinių vienetų (patalpų) statyba .

**PRIVALUMAI:**

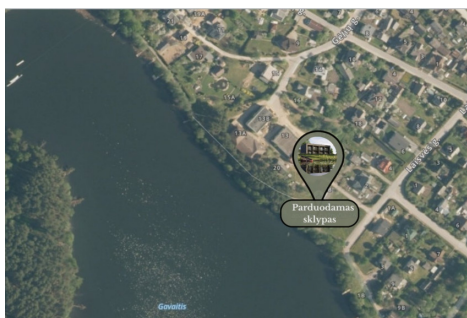
- Pilnai paruoštas rekonstrukcijos projektas;
- Statybos (namo rekonstrukcijos) leidimas;
- Atlikti kadastriniai matavimai;
- Asfaltuotas privažiavimas iki sklypo;
- Elektra;
- Vandentiekis ir nuotekos: miesto;
- Šalia ežero.

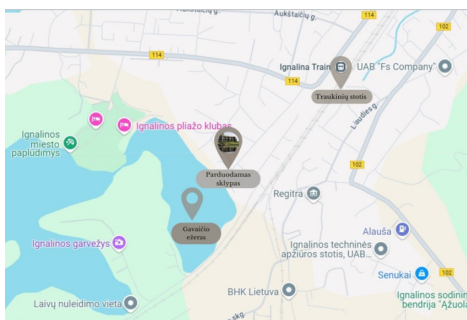
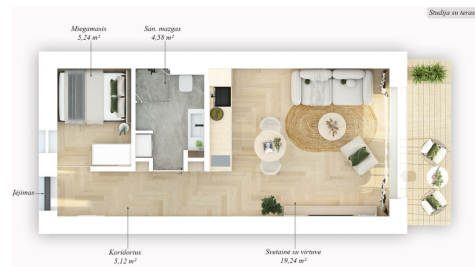
----- Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 698 17109

Susisiekti el.paštu: [vilma.meiduviene@capitalrealty.com](mailto:vilma.meiduviene@capitalrealty.com)





**CAPITAL TEAM** **Golden Club**

*Vilma Meiduvienė*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

[vilma.meiduviene@capital.lt](mailto:vilma.meiduviene@capital.lt)  
+370 698 17109