

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES SKLYPAS LENDROS
G., PAŠYŠIŲ K., ŠILUTĖS R. SAV., 264 A PLOTO**

12 000 € (45.45 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

264.00 a

Kaina: **12 000 € (45.45 €/a)**

Statusas: Aktyvus

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Elektra, Vandentiekis, Kanalizacija

Papildoma informacija

PARDUODAMAS KOMERCINIŲ SKLYPŲ KOMPLEKSAS SU SENAIS STATINIAIS

Šilutės rajone savo verslo plėtrai ieškote didelės teritorijos, kur galėtumėte vykdyti aktyvią komercinę, ūkinę veiklą, veikti be didesnių apribojimų. Strategiškai patogioje vietoje - 15 min. nuo Šilutės, patogus privažiavimas. Šalia veikia palečių gamybos įmonė. Šis kompleksas patogus tuo, kad visi žemė ir statiniai yra šalia vienas kito, tai pat labai plačios panaudojimo galimybės. Vieta tinkama sandėliavimo, gamybos verslams ir žemės ūkio veiklai. Pvz.: medžio apdirbimo įmonėms, metalo supirkimo aišktelėms ir kt. Kviečiame susipažinti detaliau su šiuo kompleksu.

1. objektas - bulvių sandėlis(364 kvadr.) su žeme 35 arai. Kaina - 45000 Eur.
2. objektas - gamybinės patalpos(145 kvar.) su žeme (81 arų).
3. objektas - gyvulių supirkimo punktas sunktas su žeme (17 arų), taip pat yra papildomai 2,64 ha žemės. Kaina 2. ir 3. objektas su visa žeme - 85000 Eur.
4. objektas - grūdų sandėlis su žeme(0,41 arų), kuris paskirtis buvo žemės ūkio produkcijos sandėliavimui. Galima pritaikyti kitai paskirčiai. Galima įsigyti 50 proc. šio statinio su žeme.
Kaina - 12000 Eur.

Vieta patogi ir gera tuo, kad galima vykdyti intensyvią gamybą, kitą aktyvią komercinę veiklą.

Didelis potencialas įsigiti visą kompleksą.

Pagrindiniai privalumai:

- patogus privažiavimas;
- objektai yra vienas šalia kito;
- šalia vykdoma aktyvi komercinė veikla (palečių gamyba);
- galima aktyvi ūkinė, komercinė veikla;
- galima dideli elektrostatikle pajėgumai.

ŠĮ NT OBJEKTĄ PARDUODA LNTAA SERTIFIKUOTAS NEKILNOJAMO TURTO EKSPERTAS.

PIRKĖJAMS PERKANTIEMS ŠĮ SKLYPĄ NĖRA NT AGENTŪROS MOKESČIO

Visi NT objektai Facebook puslapyje: "NT Objektai Klaipėdoje" .

SKLYPO APRAŠYMAS:

Kainos – 1. Kaina - 45000 Eur.; 2. ir 3. - 85000 Eur.; 4.12000 Eur.

Galimas lankstus įsigijimas.

Adresas – Pašyčiai, Šilutės r., Lendros g.

Žemės sklypo plotas – 43,16 arų;

Žemės sklypo naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Matavimų tipas – žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;

Pritaikymas – sandėliavimui, gamykloms, logistikos terminalui, ar kitai komercinei veiklai;

INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS

Elektra – yra;

Vanduo – vietinis;

Buitinės nuotėkos – vietinės;

SUSISIEKIMAS:

Patogus susisiekimas su Šilute kitais miestais.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 670 97734





 **CAPITAL**
KLAIPEDA

 **GOLDEN CLUB**

KAZYS BAGDONAS
NT BROKERIS

+370 670 97734
kazys.bagdonas@capital.lt



 **CAPITAL**
KLAIPEDA

Kazys Bagdonas

Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

+370 (670) 97 734
kazys.bagdonas@capital.lt
www.capital.lt

