



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES
SKLYPAS LIEPŲ G., PAUPIAI, KLAIPĖDOS M.,
KLAIPĖDOS M. SAV., 100 A PLOTO****600 000 €** (6 000.00 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
100.00 a

Kaina:	600 000 € (6 000.00 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Dujos, Elektra, Vandentiekis, Kanalizacija

Papildoma informacija

Patogioje, matomoje, dideliu judėjimu pasižyminčioje vietoje parduodamas 100 arų žemės sklypas, kurio paskirtį galima pakeista į:

G2, K, V, B, I2, E. Galima keisti ir į mišrią. Dėl aukštos įtampos laidų ir šalia esančio kelio yra apribojimų. Norint pakeisti sklypo paskirtį reikia užsakyti detalų planą.

Užstatymo intensyvumas – 1,2.

Šalia kursis automobilių prekybos centras, taip pat maisto prekybos centrai, todėl vieta ypatingai patraukli. Šioje vietoje aro kaina šiuo metu svyruoja nuo 10 iki 15 tūkst. eur. Šiuo metu planuojama įrengti šviesaforais reguliuojamą sankryžą, kuri suteiks galimybę įvažiuoti iš Liepų gatvės, o šis kelias turėtų susijungti su palei Palangos plentą esančiu keliu. Važiuojant nuo Palangos plento ir leidžiantis į Klaipėdą šioje vietoje būsite matomiausi, todėl sklype galite įrenginėti ir reklaminį stendą ir gauti pasyvias pajamas ir reklamos ploto nuomos. Puik investicija.

Ši vieta tinkama autoserviso, statybinių prekių parduotuvei, sandėliavimo, greito maisto užkandinei–kavinei, motelio, pramogų sektoriaus veiklai.

Vietovės patrauklumas ir aktualumas. Viena pagrindinių gatvių Klaipėdoje (Liepų g.) kiekvieną dieną pravažiuoja labai didelis srautas žmonių.

Pagrindiniai srautai: užmiesčio gyventojai (Ginduliai, Slengiai, Klemiškė, Klemiškė II, Baukštininkai, Trušeliai, Mazūriškiai), šalia sparčiai auga dar vienas naujas gyvenamųjų namų ir daugiabučių kvartalas (Arimų g.), o taip pat nuolat į Palangą, Kretingą yra judėjimas iš kitų miestų ir priešingai.

SVARBU:

1. Yra įvažiavimas, išvažiavimas – nuo Palangos greitkelio ir iš Liepų g. (bus formuojama nauja sankryža);

- 2. Sklypo paskirtis – reikia keisti paskirtį, todėl būtina rengti detalų planą.
- 4. Plotas– 100 arų;
- 5. Galimas didelis parkingas.

-
- Adresas: šalia Ragainės g.;
 - Kaina: 600 000 Eur.

KOMUNIKACIJOS:

- Šalia elektra;
- Vanduo miesto;
- Galima atsivesti dujas.

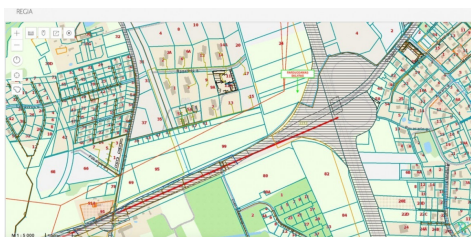
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 670 97734

Susisiekti el.paštu: kazys.bagdonas@capital.lt








KAZYS BAGDONAS
 NT BROKERIS
 +370 670 97734
kazys.bagdonas@capital.lt





Kazys Bagdonas

Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!
 +370 (670) 97 734
kazys.bagdonas@capital.lt
www.capital.lt

