

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES SKLYPAS LOKIO  
G., RINGAUD? K., KAUNO R. SAV., 205 A PLOT0**

**150 000 €** (731.71 €/a)

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

**205.00 a**

Kaina:

**150 000 € (731.71 €/a)**

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Ypatumai:

Elektra

**Papildoma informacija**

PARDUODAMI DU SKLYPAI RINGAUDUOSE

BENDRAS PLOTAS 2.05 HA GALIMA KEISTI PASKIRTĮ

GERA VIETA INDIVIDUALIŲ NAMŲ KVARTALUI AR DAUGIABUČIŲ STATYBAI

+370 62729970 skambinkite arba rašykite - atsakysiu į visus Jūsų klausimus, susitarsime dėl patogaus apžiūros laiko.

- Žemės sklypas su pastatais 19,05 a. - paskirtis kita;
- Žemės sklypas be pastatų 186 a. - paskirtis ŽŪ;
- Elektra sklype (oro linija) 0,4 kv.;
- Geras privažiavimas nuo šakių pl. pusės;
- Galima keisti paskirtį ir formuoti kvartalą;
- Yra atlikta sklypams galimybių studija;
- Galima parengti detalų planą ir suskirstyti namų valdos sklypais;

Ištrauka iš galimybių studijos:

-Kol galioja Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano I pakeitimo sprendiniai, vadovautis Užstatymo galimybių schema Nr. 1.

- Kai bus parengti ir patvirtinti Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano II pakeitimo sprendiniai, vadovautis Užstatymo galimybių schema Nr. 2. Gyvenamųjų sklypų išplanavimas taip pat galimas ir toks, koks pavaizduotas Schemoje Nr. 1, tačiau laikantis Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano II pakeitimo sprendiniais nustatytų teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentų.

- Siūlomuose gyvenamuosiuose sklypuose galima vieno vienbučio ar vieno dvibučio gyvenamojo pastato statyba. Norint tai įgyvendinti visų pirma analizuojama teritorija turi būti atitinkamai perplanuota vykdant Sklypo A ir Sklypo B sujungimą bei padalinimą į naujus atskirus žemės sklypus, pakeičiant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir nustatant atitinkamus žemės naudojimo būdus. Tai galima padaryti tik rengiant detalų planą. Iki šiol analizuojamai teritorijai detalusis planas nėra parengtas.

- Rengiant kvartalo detalų planą išplanavimas gali skirtis dėl racionalesnės susisiekimo sistemos suformavimo bei kitų aktualių aspektų. Dėl planuojamos teritorijos bei susisiekimo sistemos išplanavimo galutinį sprendimą priima Kauno rajono savivaldybės administracija.

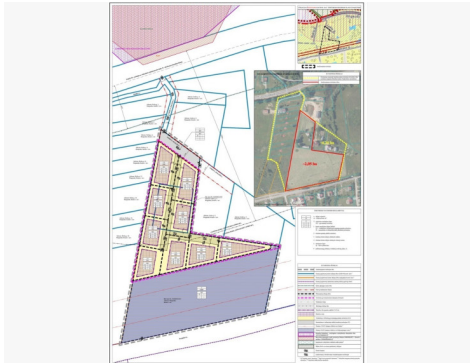
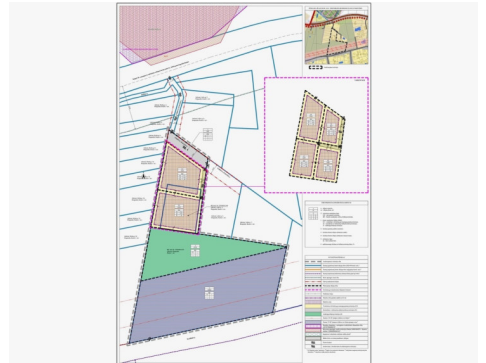
- Galutinis sklypu skaičius priklauso nuo individualių užsakovo poreikių ir gali kisti detaliojo plano rengimo eigoje. Pateiktose užstatymo galimybių schemose teritorijos padalinimo į sklypus variantai yra fragmentinei ir orientuoti būtent į analizuojamos teritorijos išplanavimo galimybes pagal susiklosčiusią esamą faktinę situaciją.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).  
Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 627 29970

Susisiekti el.paštu: [aidis.jaskevicius@capital.lt](mailto:aidis.jaskevicius@capital.lt)



*Aidis  
Jaškevičius*

Jūsų švyturys nekilnojamojo turto  
vandenynė



+370 627 23970  
aidis.jaskevicius@capital.lt

