



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES  
SKLYPAS LUKNOS G., SENOJO TARPUPIO K.,  
TRAKŲ R. SAV., 13.44 A PLOTO****25 000 €** (1 860.12 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

**13.44 a**

Kaina:	<b>25 000 € (1 860.12 €/a)</b>
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra

**Papildoma informacija**

Parduodama namų valdos sklypo dalis dvibučio namo statybai SU STATYBOS LEIDIMU jungtinės veiklos būdu.

Siūlome įsigyti ½ dalį namų valdos sklypo su statybos leidimu, nustatyta naudojimosi sklypu tvarka/teise ir planu. Nustatyta naudojimosi sklypu tvarka/teise suteikia galimybę statyti vieną dvibučio namo pusę (vieną butą apie 100 kv.m. bendro ploto) – savo namo dalį su atskiru įėjimu, kiemu ir įvažiavimu. Kaina – 25 000 EUR už ½ sklypo su naudojimosi tvarka/teise. Detalesnė informacija telefonu.

TIK KVARTALO SKLYPŲ SAVININKAMS YRA REZERVUOTA BENDRA POILSIO ERDVĖ PRIE EŽERO SU PAKRANTE, MAUDYKLA IR LIEPTU.

**BENDRA INFORMACIJA IR PRIVALUMAI:**

- Paskirtis: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (namų valda);
- Atlikti sklypo kadastriniai matavimai;
- Numatytos visos komunikacijos;
- Graži ir rami vieta apsupta jaunų pušynų, šalia Meduvio ežeras su šios gyvenvietės bendruomenei skirtu paplūdimiu.
- Suformuota darnaus kvartalo vizija;
- Aplink jau gyvenami solidūs gyvenamieji namai;
- Geras, asfaltuotas privažiavimas asfaltuotu keliu per Senojo Tarpupio gyvenvietę (~ 400 m žvyruoto kelio iki sklypų) arba per mišką nuo magistralinio kelio A4 Vilnius – Gardinas (~ 800 m).

**KAINA:**

Sklypo kaina 25 000 EUR.

Sklypo vieta:

<https://maps.app.goo.gl/XpuGyNWDfodarJYu5>

---

#### KVARTALO VIZIJA:

Meduvio Vilos – gyvenimas tarp Vilniaus ir Trakų, kuriame gamta yra jūsų artimiausias kaimynas ir draugas. Tai unikalus namų projektas, įsikūręs miesto pašonėje, tiesiai ant Meduvio ežero kranto. Čia rasite ramybę ir privatumą, bet nepamesite ryšio su miestu – tai puikus balansavimas tarp natūralios aplinkos ir patogaus pilnavertiško gyvenimo.

Vilų gyventojai – tai žmonės, vertinantys pilnavertišką gyvenimo kokybę ir norintys sukurti subalansuotą gyvenimo būdą, kuriame derėtų darbas, poilsis ir šeimos pomėgiai. Jie dažnai yra aktyvūs ir siekiantys rasti laiko savo aistroms bei šeimos hobiams, nesvarbu, ar tai būtų vandens sportas, žvejyba, pasivaikščiojimai gamtoje, ar kūrybiniai užsiėmimai.

Graži ir rami vieta apsupta jaunų pušynų, šalia Meduvio ežeras su šios gyvenvietės bendruomenei skirtu paplūdimiu.

---

#### VIETA:

- Sklypų vieta: <https://maps.app.goo.gl/BeuNHMKMEgzNhiaa6>
- Iki Vilniaus miesto tik 9 km!
- Iki Trakų miesto 13 km!
- Iki Druskininkų miesto 99 km!

---

#### DEL ISSAMESNES INFORMACIJOS AR APŽIUROS KREIPTIS Į PARDAVEJO ATSTOVUS:

Marius Samuolis + 370 649 21068 Ignas Zabarauškas Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 649 21068

Susisiekti el.paštu: [marius.samuolis@capitalrealty.com](mailto:marius.samuolis@capitalrealty.com)



