



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES
SKLYPAS LUKNOS G., SENOJO TARPUPIO K.,
TRAKŲ R. SAV., 25.05 A PLOTO****69 000 €** (2 754.49 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
25.05 a

Kaina:	69 000 € (2 754.49 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis, Kanalizacija

Papildoma informacija

MEDUVIO VILŲ gyvenvietės prie ežero kvartale parduodami namų valdos sklypai.

SKLYPAI SU VAIZDU Į EŽERĄ! Iki jo tik 130 m.

TIK KVARTALO SKLYPŲ SAVININKAMS YRA REZERVUOTA BENDRA POILSIO ERDVĖ PRIE EŽERO SU PAKRANTE, MAUDYKLA IR LIEPTU.

BENDRA INFORMACIJA IR PRIVALUMAI:

- Parduodami Luknos g. 21 ir 23 sklypai;
- Paskirtis: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (namų valda);
- Atlikti sklypo kadastriniai matavimai;
- Visos komunikacijos: vandentiekio įvadai iš vietinio kvartalo vandens gręžinio, buitinių nuotekų išvadai į vietinius nuotekų šalinimo tinklus iki vietinių kvartalo biologinių valymo įrenginių, elektros įvadai (po 15 kW);
- Graži ir rami vieta apsupta jaunų pušynų, šalia Meduvio ežeras su šios gyvenvietės bendruomenei skirtu paplūdimiu.
- Suformuota darnaus kvartalo vizija;
- Aplink jau gyvenami solidūs gyvenamieji namai;
- Geras, asfaltuotas privažiavimas asfaltuotu keliu per Senojo Tarpupio gyvenvietę (~ 400 m žvyruoto kelio iki sklypų) arba per mišką nuo magistralinio kelio A4 Vilnius – Gardinas (~ 800 m).

KAINOS:

Luknos g. 21 – 69 000 EUR

Luknos g. 23 – 75 000 EUR.

KVARTALO VIZIJA:

Meduvio Vilos – gyvenimas tarp Vilniaus ir Trakų, kuriame gamta yra jūsų artimiausias kaimynas ir draugas. Tai unikalus namų projektas, įsikūręs miesto pašonėje, tiesiai ant Meduvio ežero kranto. Čia rasite ramybę ir privatumo, bet nepamesite ryšio su miestu – tai puikus balansavimas tarp natūralios aplinkos ir patogaus pilnavertiško gyvenimo.

Vilų gyventojai – tai žmonės, vertinantys pilnavertišką gyvenimo kokybę ir norintys sukurti subalansuotą gyvenimo būdą, kuriame derėtų darbas, poilsis ir šeimos pomėgiai. Jie dažnai yra aktyvūs ir siekiantys rasti laiko savo aistroms bei šeimos hobiams, nesvarbu, ar tai būtų vandens sportas, žvejyba, pasivaikščiojimai gamtoje, ar kūrybiniai užsiėmimai.

Graži ir rami vieta apsupta jaunų pušynų, šalia Meduvio ežeras su šios gyvenvietės bendruomenei skirtu paplūdimiu.

VIETA:

- Sklypų vieta: <https://maps.app.goo.gl/BeuNHMKMEgzNhiaa6>
- Iki Vilniaus miesto tik 9 km!
- Iki Trakų miesto 13 km!
- Iki Druskininkų miesto 99 km!

DEL ISSAMESNES INFORMACIJOS AR APZIUROS KREIPTIS Į PARDAVEJO ATSTOVUS:

Marius Samuolis + 370 649 21068 Ignas Zabaraukas +370 636 03556

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 649 21068

Susisiekti el.paštu: marius.samuolis@capitalrealty.com





