



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES
SKLYPAS MANEIČIŲ K., UTENOS R. SAV.,
1936.49 A PLOTO****127 000 €** (65.58 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

1936.49 a

Kaina:	127 000 € (65.58 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra

Papildoma informacija

SKLYPAS ŪKININKO SODYBAI SU NUOSAVU EŽERU! Neturintiems ūkininko pažymėjimo ir trijų metų "stažo" turime atskirą pasiūlymą!

Šalia Sudeikių, Utenos rajone, prie ranka pasiekiamo Alaušo ežero parduodamas sklypų masyvas su NUOSAVU EŽERU! Besiribojantys žemės ūkio paskirties sklypai, kurių bendras plotas 19,36 ha.

Masyvą sudaro:

3 ha žemės ūkio paskirties žemė su Kaimo plėtros projektu ūkininko sodybos vietai parinkti;

9 ha Bagdoniško ežeras;

6 ha, kurio didesnioji dalis yra užakėjęs Maneičių V tvenkinys, kurį galima tvarkyti, ir vėl paversti puikiu vandens telkiniu;

0,85 ha žemės ūkio paskirties žemė.

BENDRA INFORMACIJA:

Sklypas I:

- Adresas: Maneičių k. Daugailių sen., Utenos raj.

- Paskirtis: žemės ūkio;

- Plotas: 3,0960 ha;

- Žemės ūkio naudmenų plotas: 1,9358 ha;

Iš jo:

- Pievų ir natūralių ganyklų plotas: 1,9358 ha;

- Miško žemės plotas: 1,0074 ha;

- Kelių plotas: 0,0767 ha;

- Kitos žemės plotas: 0,0757 ha;
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 23,1;
- Matavimų tipas: kadastriniai (2016–04).

Sklypas II:

- Adresas: Maneičių k., Daugailių sen., Utenos raj;
- Paskirtis: Vandens ūkio;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Bendro naudojimo vandens telkiniai;
- Plotas: 9,2870 ha;
- Matavimų tipas: kadastriniai (2016–04).

Sklypas III:

- Adresas: Maneičių k. Daugailių sen., Utenos raj;
- Paskirtis: žemės ūkio;
- Plotas: 6,1230 ha;
- Žemės ūkio naudmenų plotas: 1,0251 ha;

Iš jo:

- pievų ir natūralių ganyklų: 1,0251 ha;
- Kelių plotas: 0,0802 ha;
- Vandens telkinių plotas: 0,1343 ha;
- Kitos žemės plotas: 4,8834 ha;
- Našumo balas: 17,8;
- Matavimų tipas: kadastriniai (2016–04).

Sklypas IV:

- Adresas: Maneičių k. Daugailių sen., Utenos raj;
- Paskirtis: žemės ūkio;
- Plotas: 0,8589 ha;
- Žemės ūkio naudmenų plotas: 0,4588 ha;

Iš jo:

- pievų ir natūralių ganyklų: 0,4588 ha;
- Kitos žemės plotas: 0,4001 ha;
- Našumo balas: 18,9;
- Matavimų tipas: kadastriniai (2016–04).

Elektros pastotė nuo sklypo ribos ~ 50 m, per sklypus taip pat eina požeminė ir oro linijos.

Sklypo koordinatės:

55.605846, 25.722990

Nuoroda į sklypą:

<https://goo.gl/maps/ugyjtHsARqYBMjbi6>

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NT BROKERĮ MARIJĄ SAMUOLĮ

Tel. +370 649 21068

marius.samuolis@capitalrealty.com

Netinka objektas? Kreipkitės – rasiu alternatyvų.

PARDUODATE SKLYPĄ? Skambinkite – konsultuoju, nustatau Jūsų nekilnojamo turto objekto rinkos kainą. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 649 21068

Susisiekti el.paštu: marius.samuolis@capitalrealty.com



