



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES
SKLYPAS MEIROS G., MEIRONŲ K.,
IGNALINOS R. SAV., 50 A PLOTO****79 000 €** (1 580.00 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
50.00 a

Kaina:	79 000 € (1 580.00 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra

Papildoma informacija

UNIKALUS SKLYPAS SU STATYBOS LEIDIMU PALŪŠĖJE, PRIE LŪŠIŲ EŽERO, AUKŠTAITIJOS NACIONALINIO PARKO ŠIRDYJE!

Vienoje gražiausių Lietuvos vietų – Palūšės kaimynystėje, Aukštaitijos nacionaliniame parke, parduodamas išskirtinis 50 arų sklypas su statybos leidimu ir parengtu projektu! Sklypas ribojasi su valstybinio miško masyvu, vos už kelių minučių pėsčiomis – nuostabus Lūšių ežeras su įrengta prieplauka, lieptu bei paplūdimiu.

Tai puiki vieta tiek ramiam poilsiui gamtos apsuptyje, tiek kaimo turizmo veiklai ar rekreacinių objektų vystymui.

BENDRA INFORMACIJA:

- Sklypo plotas – 50 arų;
- Adresas – Meironų k., Meiros g. 12, Ignalinos r. sav.;
- Paskirtis – žemės ūkio;
- Yra statybos leidimas gyvenamajam namui ir ūkiniams pastatams statyti;
- Parengtas projektas su brėžiniais;
- Esant poreikiui, yra galimybė įsigyti papildomą besiribojantį 89,7 arų sklypą;

SKLYPO PRIVALUMAI:

- Statybos leidimas gautas pagal anksčiau galiojusį 50 arų sklypų įstatymą (didelis privalumas);
- Ypatinga vieta – Aukštaitijos nacionalinis parkas;
- Prieiga prie ežero per valstybinį sklypą – vaizdingą pušyną;
- Šalia įrengta prieplauka bei lieptas;

- Nutiestas naujas pėsčiųjų ir dviračių takas Meironys–Palūšė;
- Suformuotas servitutas privažiavimui prie sklypo;
- Trifazė, 15 kW galios elektra jau atvesta į sklypą;
- Leidimas gręžiniui ir nuotekų valymo įrenginiams;

PROJEKTO APIMTIS:

- Gyvenamasis namas – 212,39 m² (jau įrengti pamatai);
- Ūkinis pastatas – 126,74 m²;
- Svirnas – 131,76 m²;
- 2 sandėliai – 38,63 m² ir 38,68 m²;
- Iš viso – apie 550 m² + ~250 m² mansardose;
- Viso – apie 800 m²;

LOKACIJA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Iki Palūšės – 1,5 km (asfaltuotas privažiavimas);
- Iki Ignalinos – 4,9 km;
- Iki Vilniaus – 107 km;
- Netoliese – gamtos mokykla, dviračių takai, skulptūrų parkas;
- Vystomas turizmas: baidarių nuoma, koncertai, festivaliai;

Puiki galimybė įsigyti unikalų sklypą rekreacijai, investicijai ar savo svajonių sodybai!

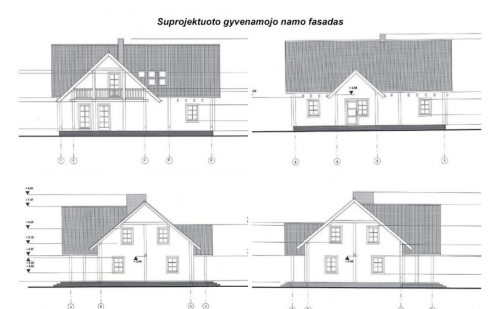
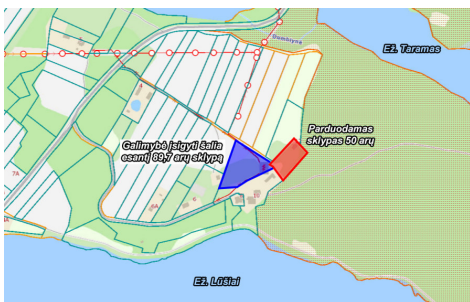
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

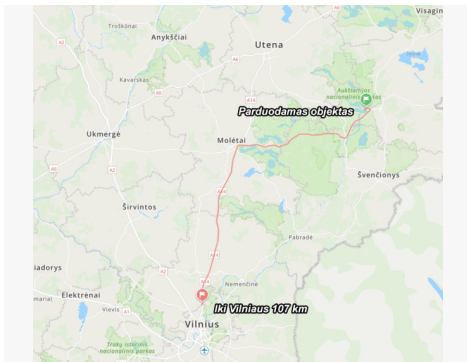
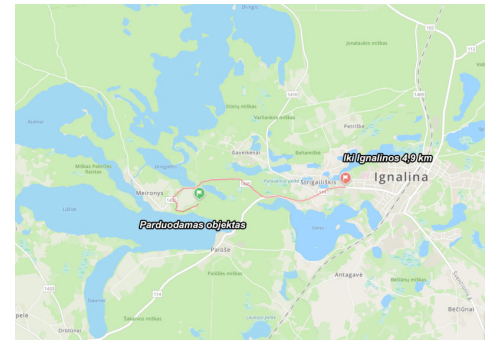
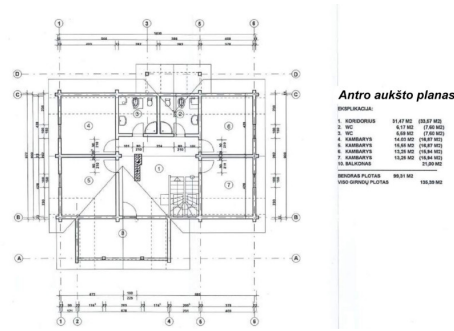
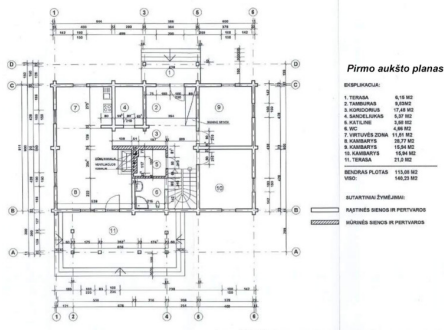
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 686 78264

Susisiekti el.paštu: lilija.balaisiene@capitalrealty.com







CAPITAL CONSULTING Blue Star Club 2024

Lilija Balaišienė
 NT BROKERĖ / BIURO VADOVĖ

Patikėkite savo turtą profesionalui!

+370 686 78 264
 lilija.balaisiene@gmail.com