



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES  
SKLYPAS NORMANTO G., DIDVYRIŲ K.,  
KAUNO R. SAV., 10.11 A PLOTO****18 000 €** (1 780.42 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**10.11 a**

Kaina:	<b>18 000 € (1 780.42 €/a)</b>
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra

**Papildoma informacija**

PARDUODAMAS 10,11 A NAMŲ VALDOS SKLYPAS NORMANTO G. 2, DIDVYRIŲ K., KAUNO R.

Parduodamas taisyklingos formos 10,11 arų namų valdos sklypas sparčiai besivystančioje individualių namų kaimynystėje, Didvyrių k., Raudondvario sen., Kauno r.

Sklypas tinkamas vienbučio arba dvibučio gyvenamojo namo statybai. Aplink formuojasi naujų gyvenamųjų namų kvartalas, patogus susisiekimas su Kaunu, netoliese pagrindinis kelias, o šalia sklypo eina elektros tinklai.

Sklypas tinkamas vienbučio arba dvibučio gyvenamojo namo statybai. Pagal sklypo plotą preliminariai galima planuoti apie 250–300 kv. m užstatymo plotą, tačiau tiksliai statybos vieta ir namo dydis turi būti derinami projektavimo metu, įvertinus elektros tinklą, kelio ir kitas apsaugos zonas.

**PAGRINDINIAI PRIVALUMAI**

Sklypo paskirtis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Galima planuoti vienbučio arba dvibučio namo statybą.

Taisyklinga, patogi sklypo forma.

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Aplink – naujai besivystanti individualių namų kaimynystė.

Geras susisiekimas su Kaunu ir Raudondvario kryptimi.

Šalia sklypo eina elektros linija, todėl yra galimybė spręsti elektros įsivedimą.

Numatyti servitutai keliui ir komunikacijoms – svarbu privažiavimui bei inžinerinių tinklų įrengimui.

Sklypas lygus, neužstatytas, patogus projektavimui.

#### BENDRA INFORMACIJA

Adresas: Normanto g. 2, Didvyrių k., Raudondvario sen., Kauno r. sav.  
 Sklypo plotas: 10,11 a.  
 Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.  
 Matavimų tipas: kadastriniai matavimai.  
 Sklypas neužstatytas.

#### KOMUNIKACIJOS

Elektra – šalia sklypo / eina elektros linija.  
 Vandentiekio nėra.  
 Nuotekų nėra.  
 Dujų nėra.

#### VIETA

Sparčiai besivystanti gyvenvietė.  
 Aplink formuojasi naujų individualių namų kvartalas.  
 Patogus privažiavimas prie pagrindinio kelio.  
 Geras susisiekimas su Kaunu, Raudondvariu ir aplinkinėmis gyvenvietėmis.  
 Rami vieta tiems, kurie ieško sklypo namo statybai šalia miesto.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 603 11 811

Susisiekti el.paštu: [ramunas.peciulaitis@capital.lt](mailto:ramunas.peciulaitis@capital.lt)



