



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES  
SKLYPAS OŽIARŪČIŲ G., AVIŽIENIŲ MSTL.,  
VILNIAUS R. SAV., 85.79 A PLOTO****1 299 000 €** (15 141.62 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

**85.79 a**

Kaina:	<b>1 299 000 € (15 141.62 €/a)</b>
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra

**Papildoma informacija**

PARDUODAMAS PRAMONINĖS PASKIRTIES SKLYPAS SU PARENGTU 2000 KV.M IR 1000 KV.M SANDĖLIŲ PROJEKTAIS, AVIŽIENIUOSE.

Patraukli investicija verslo plėtrai – sklypas su jau paruošta statybų dokumentacija, leidžiančia išvengti ilgo projektavimo proceso. Strategiškai auganti teritorija su patogiu susisiekimu ir aiškia komercinės veiklos perspektyva.

Tai puiki galimybė investuotojams ar verslui, ieškančiam lokacijos logistikos, sandėliavimo, prekybos ar komercinės veiklos vystymui, kadangi miestas sparčiai plečiasi Ukmergės pl. kryptimi ir aplink kuriasi nauji verslai.

**PRIVALUMAI**

- Sparčiai besivystanti verslo zona su aktyviai besikuriančiais naujais verslais.
- Parengtas vertingas projektas perspektyvioje lokacijoje.
- Patogus sunkiojo transporto privažiavimas.
- Puikiai tinka sandėliavimo, logistikos, prekybos ar showroom vystymui.
- Pagal kaimyninių sklypų vystymo planus, greta projektuojamas kėbulinių darbų remonto centras.
- Didelis investicinis potencialas su plėtos galimybėmis.
- Papildomai galima svarstyti gretimų sklypų konsolidacijos galimybę (~50 ir ~55 arų).
- Vos 70 m iki asfaltuoto kelio.

**BENDRA INFORMACIJA**

– Adresas: Ožiarūčių g. 19, Avižienių mstl., Vilniaus r. sav.

- Sklypų bendras plotas: 0,8579 ha, sudaro:
  - 81,35 a – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos sklypas;
  - 4,44 a – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos sklypas.
- Naudojimo paskirtis: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
- Keičiant projektą žemės paskirtį galima nesunkiai pakeisti į komercinę.
- Komunikacijos: miesto vanduo, kanalizacija, elektra – viskas šalia sklypo.
- Prašyta 80 kW elektros įvado galia (reikalingas sąlygų atnaujinimas).
- Užstatymo intensyvumas: 0,37.
- Maksimalus aukštingumas: 12 m.

---

#### PROJEKTAS

- Suprojektuoti 2 sandėliai su administracinėmis patalpomis: 2000 kv.m ir 1000 kv.m, juos galima sujungti arba naudoti atskirai.
- Parengtas projektas statyboms: sumokėjus infrastruktūros mokestį iš karto galite pradėti statybas.
- Pilnai parengto projekto vertė su atskiomis dalimis – apie 100 000 EUR.

Didelė pridėtinė vertė pirkėjui – sutaupomas laikas projektavimo procese.

---

#### ATSTUMAI

- Iki Kaišiadorių miesto – ~ 5 km.
- Iki Kauno miesto – ~ 45 km.
- Iki Vilniaus miesto – ~ 65 km.
- Iki Alytaus miesto – ~ 66 km.
- Iki Ukmergės miesto – ~ 70 km.

---

Daugiau informacijos tel.nr.: +370 646 17813, Lina Ivanauskė

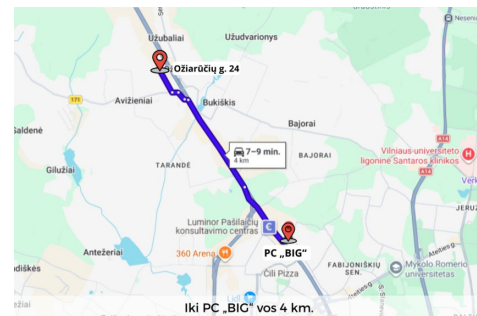
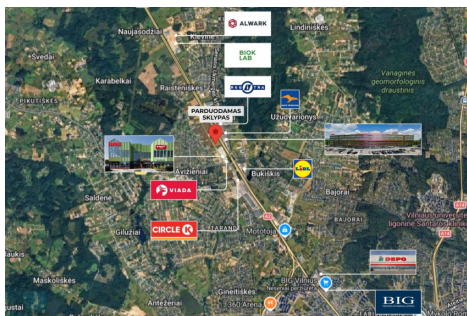
Visus naujausius CAPITAL COMMERCIAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capitalcommercial.lt](http://www.capitalcommercial.lt). Kviečiu apsilankyti! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 646 17813

Susisiekti el.paštu: [lina.ivanauske@capitalrealty.com](mailto:lina.ivanauske@capitalrealty.com)





**CAPITAL COMMERCIAL**

*Lina Ivanauskė*

Komercinio NT ekspertai - specializuoti, greiti ir efektyvūs sprendimai Jums. Susisiekite!

+370 646 17813  
lina.ivanauske@capitalrealty.com

**CAPITAL COMMERCIAL**

*Lina Ivanauskė*

Komercinio NT ekspertai - specializuoti, greiti ir efektyvūs sprendimai Jums. Susisiekite!

+370 646 17813  
lina.ivanauske@capitalrealty.com