



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES
SKLYPAS OŽKINIŲ G., OŽKINIAI, VILNIAUS
M., VILNIAUS M. SAV., 10 A PLOTO****105 000 €** (10 500.00 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
10.00 a

Kaina:	105 000 € (10 500.00 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis, Kanalizacija

Papildoma informacija

PARDUODAMAS NAMŲ VALDOS SKLYPAS SU NAMO PROJEKTU IR STATYBŲ LEIDIMU OŽKINIŲ G. 75A, VILNIUJE

Ieškantiems vietos nuosavam namui šalia upės, ramybės ir brandžios gamtos – šis sklypas Ožkiniuose yra tiesus sprendimas be laiko gaišimo. Parduodamas namų valdos sklypas su parengtu vienbučio namo projektu, statybų leidimas – pavasarį. Statybas galima pradėti vasaros pradžioje.

PRIVALUMAI

- 22 kW elektros galia – pakanka bet kokiems individualaus namo poreikiams, nuo šilumos siurblių iki elektromobilių įkrovimo.
- Dujos prie sklypo ribos.
- Vandens gręžinys ir vietinės nuotekos.
- Sumokėtas infrastruktūros mokestis. Taupo pinigus ir nuima papildomą rūpestį.

- Patogus privažiavimas – asfaltas iki kvartalo, tik paskutiniai ~60 m žvyro.

VIETA IR APLINKA

Ožkiniai – Vilniaus dalis, kur gamtos kiekis didesnis nei užstatymas. Išėję iš kiemo per kelias minutes pasiekiate Neries pakrantę – puiki vieta ramiam pasivaikščiavimui.

- Neries pakrantė – 200 m.

- Viešojo transporto stotelė "Ožkinių žiedas" – 200 m.

- Balsių darželis – 1 km.

- Staviškių piliakalnis – 1.8 km. Istorškai vertinga ir vaizdinga vieta pasivaikščiavimams.

- IKI parduotuvė – 4.5 km.

- Žalieji ežerai – 7.6 km.

- Katedros aikštė – 14 km.

- Vilniaus centras 15 km.

Rajonas apgyvendintas individualiais namais ir mažesne miestelio tipo struktūra. Tai ramesnė miesto dalis, be masinės daugiabučių statybos, su aiškiu orientyru į gyvenimą arčiau gamtos. Tuo pačiu – susisiekimas patogus: asfaltuoti keliai, viešasis transportas ranka pasiekiamas. Tai vieta tiems, kurie nori būti arčiau gamtos, turėti miesto patogumus lengvai pasiekiamus.

Skambinkite Jums patogiu laiku, atsakysime į Jums rūpimus klausimus.

Airidas Zilbergas +370 69637325

Norite parduoti savo būstą?

Kreipkitės ir rasime geriausią sprendimą!

Visus naujausius Vilniaus Turtas nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.vilniausturtas.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069637325

Susisiekti el.paštu: airidas.zilbergas@vilniausturtas.lt



