



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES
SKLYPAS PAKALNĖS G., PAKALNĖS K.,
ŠILUTĖS R. SAV., 95.84 A PLOTO****80 000 €** (834.72 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

95.84 a

Kaina:

80 000 € (834.72 €/a)

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Ypatumai:

Elektra

Papildoma informacija

Parduodamas 95,84 arų sklypas su parengtu gyvenamojo namo projektu Pakalnės g. 52B, Rusnės saloje, Šilutės rajone.

Tai unikali vieta Nemuno deltos regioniniame parke, apsupta gamtos, vandens ir ramybės. Sklypas ribojasi su Pakalnės upe, nuo kurios atsiveria vaizdai į natūralų deltos kraštovaizdį.

Parengtas ir suderintas individualaus gyvenamojo namo projektas su visais reikiama leidimais bei inžinerinių tinklų prijungimo sąlygomis (ESO – 11 kW trifazė elektra).

Erdvus, beveik hektaro, sklypas suteikia galimybę kurti išskirtinę sodybą poilsiui ar gyvenimui gamtos apsuptyje. Patogus privažiavimas, šalia įsikūrusios gražios sodybos, tvarkinga aplinka.

Ideali vieta norintiems pabėgti nuo miesto šurmulio, tačiau išlikti pasiekiamiems – iki Šilutės vos 12 km, o iki Kuršių marių ar Ventės rago – tik trumpa kelionė automobiliu.

Ramybės ir gamtos mylėtojams tai puiki investicija – čia galima kurti tiek nuolatinę gyvenamąją vietą, tiek poilsio sodybą.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Pakalnės g. 52B, Pakalnės k., Rusnės sen., Šilutės r.;

Pardavimo kaina: pagal susitarimą;

Sklypo plotas: 95,84 a;

Sklypo paskirtis: kita (gyvenamosios paskirties teritorija);

Leistinas užstatymo plotas – iki 500 m²;

Komunikacijos: elektra (ESO prijungimo sąlygos – 11 kW trifazis), galimybė įsirengti vandens gręžinį ir nuotekų valymo įrenginį;

Atlikti kadastriniai matavimai;

Patvirtintas namo projektas.

PRIVALUMAI:

Išskirtinė vieta Rusnės saloje – Nemuno deltos regioniniame parke;
 Sklypas ribojasi su Pakalnės upe;
 Parengtas ir suderintas namo projektas;
 Leistinas užstatymo plotas iki 500 m²;
 11 kW trifazis elektros įvadas;
 Tvarkinga aplinka, rami ir privati kaimynystė;
 Tinka tiek gyvenamajai sodybai, tiek poilsio veiklai.

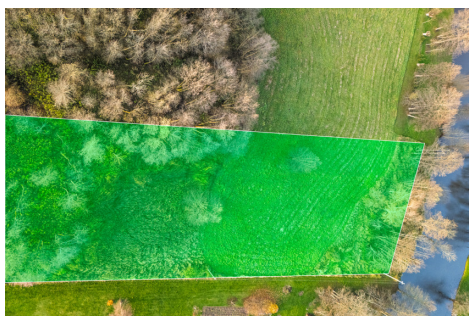
LOKALIZACIJA:

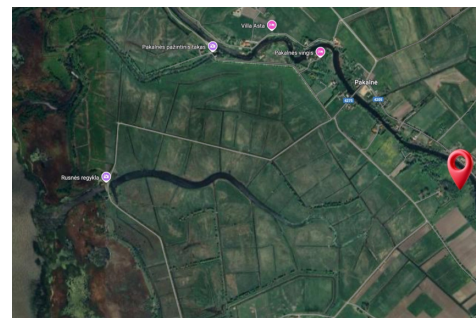
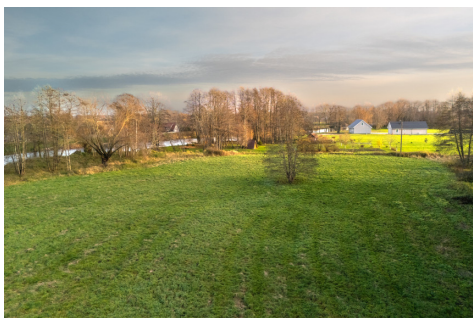
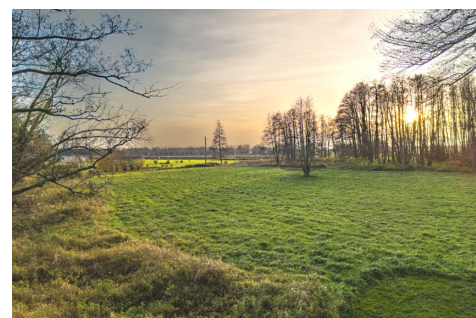
3,0 km iki Rusnės miestelio centro;
 12,0 km iki Šilutės;
 25,0 km iki Ventės rago;
 50,0 km iki Drevernos uosto;
 70,0 km iki Klaipėdos miesto centro;
 80,0 km iki Palangos oro uosto. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 624 27777

Susisiekti el.paštu: vytautas.beizakas@capitalrealty.com





Vytautas Beizakas
Sertifikuotas NT brokeris

- Norite parduoti savo būstą?
- Norite išnuomoti savo būstą?
- Ieškote naujų namų?

Susisiekite ir aptarsime visus Jums rūpimus klausimus!

+370 624 27777 VYTAUTAS.BEIZAKAS@CAPITALLT

