

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES SKLYPAS
PAKLUONŲS G., PILAITĖ, VILNIAUS M., VILNIAUS
M. SAV., 45.57 A PLOTŲ**

250 000 € (5 486.07 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

45.57 a

Kaina:	250 000 € (5 486.07 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Dujos, Elektra, Vandentiekis, Kanalizacija

Papildoma informacija

VILNIAUS MIESTE, NUOSAVŲ NAMŲ KVARTALE, PILAITĖJE, PARDUODAMAS 45,57 a SKLYPAS. GALIMAS SKLYPO
KEITIMAS Į PILNĄ ĮRENGTĄ NAMĄ VILNIUJE ARBA VILNIAUS RAJONE!!!

PAGRINDINIAI SKLYPO PRIVALUMAI:

- Sklypas dalinamas į septynis mažesnius sklypus;
- Sklype galima projektuoti 7 individualius namus arba 14 sublokuotų namų;
- Sklypas nuolat prižiūrimas;
- Vaizdinga, graži vietovė;
- Sklypas nesiriboja su judriomis gatvėmis;
- Pagrindinis kelias - naujai asfaltuotas privažiavimas už 150 m;
- Šalia sklypo yra atvestos dujos;
- Strategiškai patogi vieta, iki Vilniaus miesto centro 10 min automobiliu;
- Viešojo transporto stotelė vos už 400 m;
- Sklype stovi namas 1940 metų statybos, atrenovuotas 2020 metais. Namų plotas 48,54 m²;
- Tinkamas iš karto gyvenimui - ateini ir gyveni, jokių rūpesčių;

- Namai parduodami su jame esančiais baldais ir buitine technika;
- Šalia namo pirtis su priešpirtiu ir terasa;

BENDRA INFORMACIJA:

- Kaina: 250 000 Eur;
- Adresas: Vilnius, Pakluonės g. 25
- Sklypo plotas: 45,57 a;
- Namų bendras plotas: 48,54 m²;
- Pirties pastatas 10 m²;
- Statybos metai: 1940 m.,
- Aukštų skaičius: 1 aukštas;
- Namų tipas: rąstinis.
- Atlikta namų renovacija: pakeistas stogas, namas apmūrytas plytomis ir uždėtas tinkas, įstatyti plastikiniai langai.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: krosninis šildymas;
- Elektra; trifazis 12kw
- Vandentiekis: šulinys
- Kanalizacija – vietinė; Biotualetas.

APLINKA IR SUSISIEKIMAS:

- Iki Vilniaus centro 10km;
- Viešojo transporto stotelė už 400 m;
- Pilaitė– visa infrastruktūra - mokyklos, vaikų darželiai, visi prekybos centrai ir t.t.;
- Artimiausios mokyklos ~ 1,9 km Vilniaus krikščionių gimnazija, ~ 2,4 km Vilniaus Pilaitės gimnazija, ~ 2,5 km Vilniaus Martyno Mažvydo progimnazija
- Artimiausi darželiai ~ 2,2 km Viešoji įstaiga Krikščioniškas vaikų darželis, ~ 2,2 km UAB "Po sparneliu", ~ 2,7 km Vilniaus lopšelis-darželis "Gilužis"
- Atstumas iki parduotuvės ~ 1,2 km „Norfa“, Zujūnų g. 1, Vilnius, ~ 3,2 km „Iki“, Priegliaus g. 1, Vilnius, ~ 3,2 km „LiDL“, Nidos g. 1, Vilnius, ~ 3,4 km „Maxima“, Pilaitės pr. 31, Vilnius, ~ 1,8 km „Moki veži“, Pilkalnio g. 3,
- Atstumas iki SPA ~ 2 km „Villa Alicante“, Padekaniškių g. 8,
- Artimiausi ežerai ~ 3,7 km „Salotė“, ~ 2,1 km „Gelūžė“, Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto

skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 605 66123

Susisiekti el.paštu: robert.safranovic@capitalrealty.com



