

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES SKLYPAS PALUKNIO  
G., PANERIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,  
14.63 A PLOTŲ**

**100 000 €** (6 835.27 €/a)

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

**14.63 a**

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| Kaina:              | <b>100 000 € (6 835.27 €/a)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                         |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                      |
| Ypatumai:           | Elektra                         |

**Papildoma informacija**

PARDUODAMAS KOMERCINĖS PASKIRTIES SKLYPAS – NAUJAME KVARTALE BALIŠKIŲ PUŠYNAS!

APLINK BESIKURIANTI NAUJŲ GYVENTOJŲ BENDRUOMENĖ TAPS PUIKIA NIŠA JŪSŲ VERSLO PLĖTRAI! ŠALIA JAU  
STATOMAS PREKYBOS CENTRAS "RIMI" - KURKITE SAVO VERSLĄ IR JŪS!

Daugiau informacijos: [www.baliskiupusynas.lt](http://www.baliskiupusynas.lt)

KODĖL VERTA INVESTUOTI ŠIOJE MIESTO DALYJE:

- Naujai suformuotame "Bališkių pušynas" kvartale yra 153 namų valdos sklypai;
- 2 km atsumu yra 8 naujai sukurti gyvenamieji kvartalai, kuriuose yra apie 700 sklypų, beveik pilnai apgyvendintų. Visi pravažiuoja sklypus važiuodami į Vilnių;
- Naujos gyvenvietės 1-2 km atstumu: Bališkių Pušynas, Miško panorama, Miesto vakarai, Vilniaus kalvos, Sakalų kalvos, Kalvų terasos antras ir trečias etapai, Saulės kalvos, Stirnų kalvos, Giraitės slėnis, Liepų valdos;
- Komercinės paskirties sklypai yra šalia pagrindinės Lentvario gatvės, kur šalia viešojo transporto stotelės, statomas prekybos centras "Rimi".

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Parduodami sklypai: 14.63 a - 100 000 eur +PVM, 14,04 a - 150 000 eur + PVM, 29,10 a - 250 000 eur;
- Sklypų paskirtis: komercinė;

#### KOMUNIKACIJOS:

- Elektra: 10 kW (elektros dėžutės jau sklypuose) ;
- Vanduo: vietinis vandens gręžinys;
- Nuotekos: vietinės;
- Dujos: dujotiekio trasa praeina prie pagrindinės Paluknio gatvės;
- Asfaltuotas privažiavimas iki sklypų ir įrengtas gatvių apšvietimas.

#### SKLYPO RODIKLIAI:

- Užstatymo tankis: 60%;
- Užstatymo inensyvumas: 1,2;
- Aukštingumas: 10 metrų.

#### SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA:

Bališkių pušynas – visiškai naujas uždaras privačių sklypų kvartalas suformuotas pietvakarinėje Vilniaus miesto dalyje, patogiai pasiekiamas asfaltuotu keliu vykstant Trakų Vokės kryptimi. Vilniaus miesto centras pasiekiamas vos per 15 minučių automobiliu.

Čia kuriasi jaunos šeimos, kurioms aktualu patogiai ir išvystyta infrastruktūra bei visi miesto privalumai: šalia esančios parduotuvės, darželiai ir mokyklos, todėl tai puiki vieta kurti ar plėsti savo verslą.

- 200 m iki viešojo transporto stotelės;
- 15 min automobiliu iki Vilniaus miesto centro;
- 15 min automobiliu iki Trakų miesto;
- 4 min automobiliu iki Lentvario;
- 10 min automobiliu iki Grigiškių.

Daugiau informacijos: [baliskiupusynas.lt](http://baliskiupusynas.lt)

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).  
Kviečiame apsilankyti!

# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064506656

Susisiekti el.paštu: [aurimas.stankevicius@capitalrealty.com](mailto:aurimas.stankevicius@capitalrealty.com)



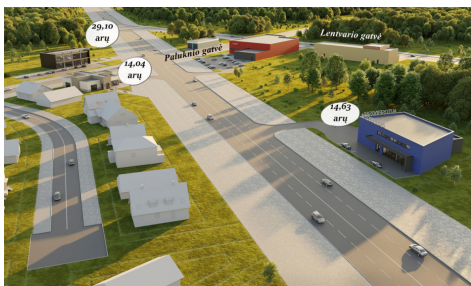
Galimo multifunkcinio centro pavyzdys



Sklypas tinkamas klinikai ar kitai veiklai



Parduodami komerciniai sklypai



Parduodami komercinės paskirties sklypai naujame kvartale "Bališkių pušynas"



Nr.1 - 29,10 a, Nr.2 - 14,04 a, Nr.3 - 14,63 a

