



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES SKLYPAS PAMARLIŠKIŲ G., PAMARLIŠKIŲ K., PANEVĖŽIO R. SAV., 9.49 A PLOTO

67 000 € (7 060.06 €/a)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

9.49 a

Kaina:

67 000 € (7 060.06 €/a)

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Ypatumai:

Elektra, Vandentiekis, Kanalizacija

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS SKLYPAS SU NAMO PROJEKTU, STATYBOS LEIDIMU BEI PAMATAIS!

Jaukioje naujai besikuriančioje Pamarliškių gyvenvietėje prie miško ir upės parduodamas sklypas su jame įregistruotais gyvenamojo namo pamatais.

A++ energinės klasės namas suprojektuotas vieno aukšto su garažu vienam automobiliui. Nam pietiniame kampe suprojektuota terasa su bendru namo stogu. Kieme numatytos 4 automobilių parkavimo vietos.

PRIVALUMAI:

- Erdvus 9,76 arų sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus (taisyklingos formos, lygaus reljefo)
- Parengtas 199,78 kv.m. vieno aukšto namo projektas;
- Atlikti grunto tyrimai;
- Statybos leidimas;
- Išlieti namo pamatai;
- Planuojamas šildymas ir karšto vandens gamyba- šilumos siurblys oras-vanduo
- Šildomas plotas 174,23 kv.m., naudojant atsinaujinančią energiją
- Trifazis elektros įvadas 22kW
- Suprojektuotas vandens tiekimas – vandens gręžinys
- Suprojektuota nuotekų sistema – biologiniai valymo įrenginiai
- Patogus, funkcionalus namo išplanavimas (4 miegamieji, erdvi svetainės–valgomos zona, pagalbinės patalpos, garažas);
- Aplink – jau nuolat gyvenantys kaimynai

BENDRA INFORMACIJA APIE NAMĄ:

- Namas projektuojamas su dvišlaičiu stogu. Ant pietinės stogo šlaito pusės yra suprojektuoti saulės kolektoriaus elementai;
- Funkcionalus namo išplanavimas: tambūras, virtuvė kartu su svetaine ir valgomuoju, sandėliukas prie virtuvės, keturi kambariai, drabužinė, tualetas su dušu ir antras vonios kambarys, siurblinė su skalbykla (šildymui bus naudojamas šilumos siurblys) ir garažas;
- Pamatai – ant gręžtinių polių, įrengiant armuotą monolitinį rostverką, virš pamatų rostverko 2 sluoksnių ritininė klijuotinė bituminė hidroizoliacija;
- Perdanga– planuojama medinė, užpildyta akmens vatos plokštėmis;
- Laikančios išorinės sienos pagal projektą mūrijamos iš akyto betono blokelių mūro Bauroc Classic, kurių storis 250 mm. Vidinės pertvaros taip pat mūrijamos iš akyto betono blokelių, jų storis 150 mm;
- Pastato fasado apdaila – armuotas apdailinis dekoratyvinis tinkas
- Stogo konstrukcija – perdanga su stogu projektuojama iš medinių mūrluotų, sijų ir gegnių;
- Stogas – šlaitinis, dviejų šlaitų, su metaline, čerpių imitacijos danga Ruukki „Adamante“, (spalva antracito pilka);
- Langai – numatomi plastikinių profilių pilkos spalvos;
- Vidinės durys – medžio masyvo arba faneruotos.

#### BENDRA INFORMACIJA APIE SKLYPĄ:

- Adresas: Pamarliškių g.49, Pamarliškių k., Panevėžio raj.
- Sklypo plotas 9,76 a; suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
- Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- Sklypas lygaus reljefo, kampinis

#### SKLYPO IR NAMO VIETA:

Labai graži ir rami vieta Pamarliškių k., besikuriančiame nuosavų namų kvartale;

Iki Lėvens upės apie 40 metrų, iki miško – apie 80 metrų;

Asfaltuotas privažiavimas iki Panevėžio miesto – 5 km. važiuojant pro Piniavą, 9 km. važiuojant pro Vaivodus

Sklypo tikslią vietą rasite čia:

[https://www.regia.lt/map/panevezio\\_r?x=525451&y=6183768&scale=2000&identify=true&sluo\\_ids=22,250,251,72,252,270,271,2](https://www.regia.lt/map/panevezio_r?x=525451&y=6183768&scale=2000&identify=true&sluo_ids=22,250,251,72,252,270,271,2)

Sunkiai sekasi rasti sklypą? Skambinkite, detalai paaiškinsiu kaip nuvažiuoti pasižiūrėti arba pasitiksiu Jus ir parodysiu tikslią sklypo vietą.

Kyla klausimų? Skambinkite arba rašykite el.paštu: [inga.lialiene@capital.lt](mailto:inga.lialiene@capital.lt)

Kontaktinis asmuo:

INGA LIALIENĖ

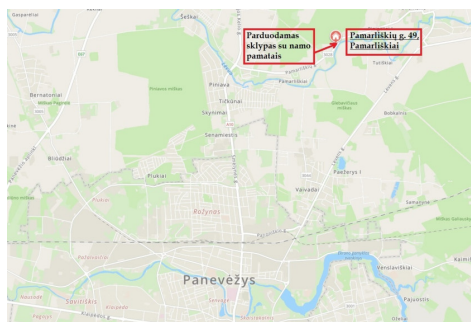
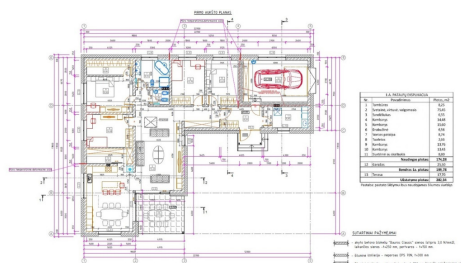
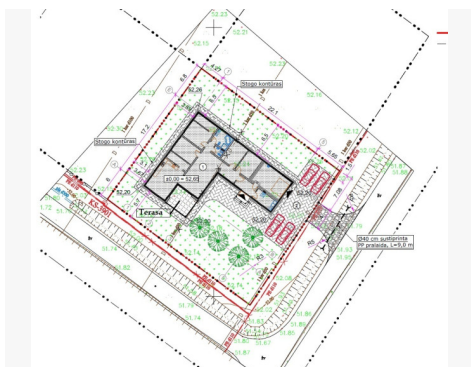
+370 681 13686

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068113686

Susisiekti el.paštu: [inga.lialiene@capitalrealty.com](mailto:inga.lialiene@capitalrealty.com)



**CAPITAL**  
PANEVĖŽYS

*Inga Lialienė*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

8 681 13686