

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES SKLYPAS
PAMĖNKALNIO G., NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M.,
VILNIAUS M. SAV., 5.31 A PLOTO**

630 000 € (118 644.07 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

5.31 a

Kaina:	630 000 € (118 644.07 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Dujos, Elektra, Kanalizacija

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 5,31 A SKLYPAS VILNIAUS MIESTO ŠIRDYJE - PAMĖNKALNIO GATVĖJE.

Pagrindinė idėja sklypui - daugiabučio gyvenamojo namo statybai. Rami kaimynystė, aplink vyrauja daugiaaukštės statybos namai.
Atvestos visos reikalingos komunikacijos.

Strategiškai patogi lokacija - pats Vilniaus centras!

→ BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Pamėnkalnio g. 20, Naujamiestis, Vilnius
- Sklypo plotas: 5,31 a
- Sklypo paskirtis: Kita (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos)
- Parduodamas sklypas yra sklype, kurio bendras plotas sudaro 17,72 a. Visas sklypas priklauso dviems bendrasavininkams, tarp jų yra sudaryta NAUDOJIMOSI ŽEMĖS SKLYPU SUTARTIS, nustatyta naudojimosi tvarka. Naudojimosi tvarkos plane parduodama sklypo dalis pažymėta "A", bendrasavininkų - "B"
- Sklype yra 1940 m. statybos gyvenamasis namas ir ūkinis pastatas (ne paveldo statiniai), jų vietoje galima

statyba su galimybe rekonstruoti, bei išplėsti esamą užstatymo plotą, statant naujus pastatus. Pagal naudojimosi tvarką, galima statyba ant vidinės sklypo ribos (prišliejimas).

→ KOMUNIKACIJOS:

- Elektra - yra
- Dujos - atvestos
- Vandentiekis/nuotekų šalinimas - miesto

→ SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA:

~0.76 km iki Vilniaus arkikatedros

~1.71 km iki Vilniaus autobusų stoties

~1.98 km iki Vilniaus geležinkelio stoties

Viešasis transportas:

~0.14 km iki Islandijos st.

~0.24 km iki Jogailos st.

~0.25 km iki Centro poliklinikos st.

Švietimas:

~0.16 km iki Europos Humanitarinio Universiteto

~0.59 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Kūlverstukas"

~0.61 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Bildukas"

Prekybos centrai:

~0.24 km iki IKI Express (Gedimino pr. 28)

~0.26 km iki IKI Express (Jogailos g. 12)

~0.35 km iki Maxima (Gedimino pr. 18)

~0.52 km iki Lidl (Gedimino pr. 9)

Paslaugos:

~0.29 km iki Centro poliklinikos

~0.29 km iki sporto klubo "KELIAS Į OLIMPĄ" Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061131273

Susisiekti el.paštu: zinaida.einoriene@capitalrealty.com